

Appendix II of
RNTPC Paper No. A/I-TCTC/71A

Previous Application

Application No.	Location	Zoning	Date of Consideration	Decision of the RNTPC
A/I-TCTC/59 Proposed Flat	Lots 1766 RP, 1768 (Part), 1770 (Part), 1771 RP (Part), 1774 (Part) in D.D.3 TC and Adjoining Government Land (GL), Tung Chung, Lantau Island	“R(B)3” and an shown as ‘Road’	14.1.2022	Approved

Approval Conditions

- (a) the design and provision of vehicular access, car parking and loading/unloading facilities to the satisfaction of the Commissioner for Transport or of the Town Planning Board;

- (b) the submission of a revised Drainage Impact Assessment and implementation of flood mitigation measures identified therein to the satisfaction of the Director of Drainage Services or of the Town Planning Board;

- (c) the submission of a Water Supply Impact Assessment and the provision of water supply facilities identified therein to the satisfaction of the Director of Water Supplies or of the Town Planning Board; and

- (d) the provision of fire service installations and water supplies proposal for firefighting to the satisfaction of the Director of Fire Services or of the Town Planning Board.

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260311-080819-01458

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/03/2026 08:08:19

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: J

意見詳情
Details of the Comment :

之前在1999-2021年等12月30日反對俊和在私人土地及申請政府地上，在東涌十幾條村前面山墳起2座樓，破壞風水、東涌馬灣涌村河水鹹淡水交界生動多樣性的稀有物種及景觀。2021年之前全港市民及十幾條村村民反咗幾次起唔倒，規劃處在2022年1月中反最後一次時佢可以通過起倒。

最近上個條村負責人叫佢問左專業人事，出信/email到規劃處質詢佢理據要求解釋原因。最終尋日成功推翻唔俾佢起，現在重申作出反對意見。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260311-092907-01580

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/03/2026 09:29:07

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 夫人 Mrs. 姚太太

意見詳情
Details of the Comment :

反對此計劃的原因只有一個，所有政府規劃，逐漸慢慢吞嚥咗大嶼山擁有特色的地區、地理、綠化環境。政府應該考慮一下你要興建嘅時候，係唔係應該保留一啲原本條村住咁多年嘅居民擁有嘅嘢，打個比喻，大嶼山一直都係一個森林或者好綠化，空氣好清新嘅地方，其實正正因為呢一個point，可以發展嘅旅遊業上面，但係旅遊點附近嘅地方就逐一被規劃或者破壞環境自然生態。咁點解唔拆咗哥爾夫球場？去起一啲政府想起嘅嘢又或者拆咗粉嶺特首官府利用作一啲娛樂大眾嘅地方或者休閒地點呢？政府已經一而再再而三咁去破壞一啲原本充滿大自然生態嘅地方同環境，就嚟成個香港都有綠色地啦。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260311-100204-39187

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/03/2026 10:02:04

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. LEUNG WAI KI

意見詳情
Details of the Comment :

支持本申請，項目已在景觀及園景設計上加入足夠綠化元素，相較於過去十數年的爛地停車場用途，更有助改善微氣候及居民生活環境。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260311-141752-05836

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 11/03/2026 14:17:52

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Mak Ka lai

意見詳情
Details of the Comment :

之前在1999-2021年等12月30日反對俊和在私人土地及申請政府地上，在東涌十幾條村前面山墳起2座樓，破壞風水、東涌馬灣涌村河水鹹淡水交界生物多樣性的稀有物種及景觀。2021年之前全港市民及十幾條村村民反咗幾次起唔倒，規劃處在2022年1月中反最後一次時佢可以通過起倒。

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
 寄件日期: 2026年03月23日星期一 3:43
 收件者: tpbpd/PLAND
 主旨: A/I-TCTC/71 DD3 TC, Tung Chung
 類別: Internet Email

A/I-TCTC/71

Lots 1766 RP, 1768 (Part), 1770 (Part), 1771 RP (Part), 1774 (Part) in D.D.3 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung

Site area: About 5,400sq m Includes Government Land of about 2,779sq.m

Zoning: "Res (Group B) 3" and area shown as 'Road'

Applied development: 2 Blocks- 290 (187) Units / PR 2 / BH 58.9mPD (55mPD) / Clubhouse / 73 (83) Vehicle Parking / OS 812sq.m

Dear TPB Members,

59 approved 14 Jan 2022. But instead of cracking on in resolving 'the urgent need for housing', the developer is back with a disturbing change of plan.

More units almost half the size.

Average Flat Size 57.75m2 (2022) About 37.2m2 (2026)

This is little more than the mandated minimum size of 26sq.m.

So much for the policy statements that the development of new towns would ensure better living conditions and raise standards.

As more than 50% of the site is Government Land how can government depts and TPB members approve a plan that is effectively undermining the planning intention of NT? 400 square feet can perhaps suffice for two adults, but is totally inadequate when it comes to raising a family.

That many approved plans are engaging in the downsizing exercise should be a cause for concern yet the administration is encouraging instead of resisting this trend.

The application should be rejected.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Friday, 24 December 2021 2:21 AM HKT
Subject: Re: A/I-TCTC/59 DD3 TC, Tung Chung

Dear TPB Members,

Not only is it unacceptable that government land be granted to a private developer when GIC and Green Belt are being rezoned every week on the excuse that there is no land for subsidized housing, it is clear that the a development encircling numerous lots belonging to others is untenable.

The administration has the power of compulsory purchase and could unite all the lots in order to achieve a comprehensive and efficient land use.

Repeat, there is a glut, and will be for years to come, of private units in Tung Chung.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Tuesday, 28 September 2021 12:37 AM CST
Subject: A/I-TCTC/59 DD3 TC, Tung Chung

A/I-TCTC/59

Lots 1766 RP, 1768 (Part), 1770 (Part), 1771 RP (Part), 1774 (Part) in D.D.3 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung

Site area : About 5,400sq m Includes Government Land of about 2,767sq.m

Zoning : "Res (Group B) 3" and area shown as 'Road'

Applied development : 187 Units / PR 2 / BH 55mPD / 83 Vehicle Parking / OS 524sq.m

Dear TPB Members,

In view of the daily statements from government officials that there is not enough land to build homes for ordinary citizens, why is a site 51% public land being handed over to a private developer for an up market development? Assisted housing would not require a clubhouse so the number of units could be increased.

With the departure of hundreds of pilots and air crew there is a glut of private units available in Tung Chung and clearly no need for additional stock. I found 78 listings for Caribbean Coast on just one of the large estate agents website.

Developments like then are clear proof that the housing problem is down to doublespeak on the part of the administration. Of course when it is so easy to push through rezoning of recreation

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy
and GIC sites and green belt on the excuse of no land to build affordable housing there is no
pressure to dedicate government land to addressing the needs of the community.

Mary Mulvihill

城市規劃委員會

有關 A/1-TC/171，位於東涌
東涌丈量約份第3約多個地段和毗連政府土地
擬放寬最高建築物高度限制

本人李兆芬乃黃泥屋村原居民，家翁何家穩
是原居民代表之村長，有主身故。現居黃泥屋村

黃泥屋村原居民全部反對上屬放寬最高建築
物高度限制申請，申請理由如下：

(1) 本人自2018年，返回黃泥屋村居住，原想遠離
城市化，在東涌鄉享受離島的大自然。
事與願違，村民要配合政府的東涌城市化
規劃，要鄉郊共融。

(2) 本村自2021年，^①土地要開山建公園

(ii) 擴闊碼頭工程，(iii) 建公屋

由2021年至現今(2026年3月25日)，工程
尚在進行中，工程日以繼夜，塵土飛揚，
空氣污染，噪音污染，村民無言。

(3) 影響景觀，滋擾先人

開山建小炮台狗隻公園，山上規劃市鎮，
公園，沿高處上，本人及村民多次反映，
開墾大量土地，破壞景觀，滋擾先人，
影響風水。

(4) 放寬最高建築物高度限制，礙阻景觀，
建狗隻公園，市鎮公園，雖然破壞土地，
墾伐大量林木，市民都可以用作農運，遠眺
舊村港，港珠澳沿海景色，大多數市民
都有裨益，但放寬最高建築物高度限制，
阻礙景觀，影響多數東涌市民，只受惠
個別地產業權人，本末倒置，黃泥屋村
村民強烈反對上述計劃。

敬請有關當局考慮，村民多年嚴重影響，鄉郊
苦悶，請尊重鄉郊，村民身心，健康。
放寬高度限制，不但影響，背山面海的景觀，
砍樹發展不消一刻，建屋三兩年間，村民
依舊，景色不再，珍貴資源，減少破壞，
黃泥屋村原居民上。



李兆芳
簽署：李兆芳
2026年3月26日

黃泥屋村原居民

反對人簽署

李兆芳，福興友，何禮華，何嘉俊

反對人名稱：

何嘉成，何麗連，何麗芳，何麗考
何禮平，何利嫻，何樂恆，何永賢

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

7 右 112

From: [REDACTED]
Sent: Monday, March 30, 2026 11:16 PM
To: tpbpd/PLAND <tpbpd@pland.gov.hk>
Subject: 有關規劃申請編號A/I-TCTC/71 意見

致：城市規劃委員會秘書

就以上規劃申請編號A/I-TCTC/71, 現附上意見詳情, 敬請查收, 謝謝。

如有任何查詢, 敬請聯絡本會秘書處黃小姐, 謝謝!

東涌鄉事委員會



7

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對該項目放寬高度限制，附近原有大量東涌
 居民之雅緻，發展會破壞風水格局，增高建築高度
 會破壞視覺，景觀，令先人不安，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫浚熙

簽署 Signature MM 日期 Date 23-3-2026

8

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧。莫家村大圍山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所。發展阻斷祖墳周圍寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失。「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫廣耀

簽署 Signature

莫廣耀

日期 Date

23-3-2026

9

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(乙類)地帶原為低密度住宅交寬高度
限制違背規劃初衷發展對外補填原有風水格局
足龍脈流動令起不安後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Chi Kan

簽署 Signature



日期 Date

24-3-2026

10

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

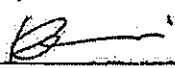
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對發展阻斷祖墳原有風水格局龍脈流動，令人
不安，後人不忍，影響村民祭祠是傳統習俗延續，造成
不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Siu Yuen

簽署 Signature



日期 Date

24-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

反對建私家屋苑

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村祖墳原有風水的格局破壞了，周邊的發展已經日漸破壞，大型公屋屋苑，另到自然生態不致破壞，另到居住環境變得越來越狹窄，多次反對成功後現在又批，何解，幸願保居民的意願，破壞原居民生活環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 19 MOK LI LOI T4

簽署 Signature

X

日期 Date

23-3-2026

12

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

署商勾結，多次反對有效文下又再次批准，為何歷
嚴重影響莫家村祖墳，破壞園地，破壞自然
生態環境，破壞風水格局，反對反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫水彤

簽署 Signature



日期 Date

19. Mar 2026

13

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(T類)地帶原意為低密度住宅，受高度限制。
原計劃初案，高樓層將破壞祖墳周圍寧靜環境，
影響葵涌村祖墳深厚歷史及文化價值，是村民利益所在。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment So Wai Lun

簽署 Signature

So Wai Lun

日期 Date

24.3.2026

14

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

改劃林總用地為住宅用途，大大破壞壞
樹林和自然環境和稀有物種的棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Ng Sun Wai

簽署 Signature

W my

日期 Date

26 Mar 2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

鄰近我哋莫家村祖墳和原居民墳場區嚴重破壞
周邊自然生態和風水格局，有關文下更改為住宅
用途，官商勾結，不顧居民的感受，破壞東
涌原本的自然生態環境，破壞越來越深，
反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫兆楠

簽署 Signature Mann 日期 Date 20-3-2016

16

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對 幾次仍然抵彈 常商句結，破壞全東涌
的自然生態環境，影響稀有動物的棲息地，
破壞原居民蕭場區和莫家村祖墳 破壞原有
風水和生態，反對反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫志連

簽署 Signature

莫志連

日期 Date

22-3-2016

17

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

填山填海增填區，破壞原有生態環境，對鳥地補
填影響頗大和風水格局，更改樹林蔥園地為
作境園地破壞原有生態，破壞園地自然生態
環境，破壞森林區。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 葉志光

簽署 Signature 叶光

日期 Date 22-3-2026

18

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對寬高度限制，阻擋日落美景，隔絕市鎮公園與漁村河口視野，亦會破壞附近山墳風水格局及龍脈流動

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張文妹

簽署 Signature 張 日期 Date 23-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

19

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對放寬高度，會影響附近漁村及風景
會削弱視覺美感，景觀特色

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黎可欣

簽署 Signature Lei 日期 Date 26/3/2026

20

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，屬破壞漁村和河口外日語美景，未有
諮詢下改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹
林、自然生態及稀有物種的自然棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 何顯心

簽署 Signature



日期 Date

28-3-2016

21

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

目道美，並阻 隔市鎮公園與漁村填地的視界

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 王樂國

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 23.3.2026

22

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日照美觀，並阻隔市鎮公園與魚村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 殷皓剛

簽署 Signature 殷皓剛 日期 Date 2026-3-23

23

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

住宅(2類)地帶內高密度住宅，視察高度限制違背規劃
圖則。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳景偉

簽署 Signature

陳景偉

日期 Date

23-3-2026

24

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

P.1

本人反對申請編號 AI-TCTC/71，認為該項目涉及
放寬建築物高度限制及發展分層住宅用途，將對
相鄰區區及生活環境造成嚴重影響。

反對理由如下：

→ 住宅地帶原意為低密度住宅，若放寬高度限制，
則有違規劃初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄭佩珊

簽署 Signature

日期 Date

28/3/2026

2) 擬議建築物高度放寬至59米，將嚴重破壞自然山景及鄉村景觀，阻隔市鎮公園與漁村河口之視野，並遮擋東涌灣日落美景。

祖墳文化與風水影響：

莫家村大眾山祖墳，正正坐立於發展50米內，為村民祖先安息之所，具深厚歷史及文化價值。

→ 擬議發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不妥，後人不寧。

3) 祖墳周邊環境之寧靜將受破壞，影響村民祭祖及傳統習俗之延續。

環境與生態破壞：

被劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹木，自然生境及珍稀物種棲息地。

公共利益缺失：

該發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀、環境及康樂價值，令周邊環境不協調。

期望城市規劃委員會審慎處理。

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

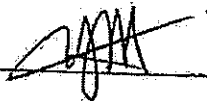
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

- * The original Feng Shui layout of the ancestral graves of Mok Ka village will be severely damaged due to the impact of the development
- * Rezoning open space of residential use will destroy natural habitats and nesting grounds of rare species
- * The proposed development fails to provide any public planning gain; instead, it degrades the visual quality, landscape and environment

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Wing Yau

簽署 Signature



日期 Date

29/3/26

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

26

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

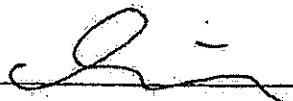
祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。林德園地若改劃為醫院用地，導致樹林消失，破壞自然生態，並威脅珍稀物種的棲息空間。

反對、反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫葉芬

簽署 Signature



日期 Date

28-3-2026

27

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

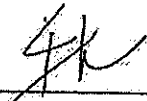
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號 AI-TCTC/71。這項目嚴重影響莫家村大眾山祖墳，祖墳具有深厚歷史及文化價值，是村民祖先的安息之所，吾構慮迫將破壞祖墳周邊寧靜環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫祺秋

簽署 Signature



日期 Date

28.3.2016

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

破壞原有的風水格局，因濫墾而嚴重破壞
擬議發展土地提供公共規劃得益，反而破壞環境，
另觀及環境等

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

黃偉輝

日期 Date

2016.3.20

29

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

復劃休憩用地，好住宅因遠，將破壞樹林
自然環境及珍稀物種棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 曾浩謙 日期 Date 25.3.2006

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展阻斷租地原有風小格局及龍脈流動，

多先以不守，後人不守。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 譚基鈞

日期 Date 25.3.2016

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號 A/I-TCTC/71。因這項目改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林、自然生境及珍稀物種棲息地和擬議發展未能提供公共綠地增益，反而破壞視線、景觀及環境等。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫靜怡

簽署 Signature

Chloe

日期 Date

28-3-2026

32

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人對申請編號 A/I-TCTC/71，認為該項目涉及放寬建築物高度限制及發展行屬住宅用途，將對祖墳安寧及生態環境造成嚴重影響，發展阻斷莫家村祖墳原風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫靜希

簽署 Signature

Mk

日期 Date

28-3-2016

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

33

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I am writing as resident of Tung Chung (原居民) to formally object to the planning application no. AI-TCTC/71.

There is an existing grave located in the immediate vicinity of the site and our grave holds significant cultural & sentimental value to my family and the local community. The proposed high-density residential tower, partially with the requested relaxation of building height - will result in a loss of "Fung Shui" and create an environmental of "psychological pressure" for those paying respects to their ancestors.

The applicant is seeking a minor relaxation of the building height restriction to P.S. in PD. I believe it is not a minor. The increased height will create a looming effect

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment
over the surrounding low-to-medium density landscape and further degraded the visual

簽署 Signature

日期 Date

amenity of the area.

26/3/26

34

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局因發展而遭受嚴重破壞。
發展阻斷祖墳原有風水格局和龍脈的流斷，令先
人不安後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫嘉怡

簽署 Signature Gala

日期 Date

28/3/2026

35

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村大畧山祖墳所在地具深厚歷史文化價值
是村民祖先安息之所發展至今以不安，風
水受影響另後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鍾建文

簽署 Signature

文

日期 Date

28/03/2026

36

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓壓迫將破壞祖墳周圍
靜環境，破壞風水格向影響後人健康。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫棋凌

日期 Date 26-3-2006

37

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對在葉家村大鼻山祖墳發展。
不但影響風水還破壞這所正地
的深厚歷史文化。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫根泰

簽署 Signature

莫根泰

日期 Date

2026-3-26

38

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

強烈反對在我村山墳附近發展，住區
地帶原意為低密度住宅，故實高度限
制違背規劃初意，嚴重影響風水
格局及龍脈流動。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 謝樹好

日期 Date 2026.3.26

39

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)


Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

The "Residential (Category B)" strip was intended to be low-density residential, and the relaxation of height restrictions goes against the original intention of the planning.

The development blocks the original Feng Shui pattern of the ancestral graves and the place of dragon veins, making the ancestors uneasy and future generation uneasy.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment DAVID NG

簽署 Signature



日期 Date

26th March 2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

這建議有違原意低密度規劃若放寬有違原意，這建議
 若批准，肯定有其它發展商仿效，存違初衷。放寬高度限制
 肯定原來美的風景線破壞，加上本村大衆山塘鄰近
 發展地地，會破壞百年來風水格局，傷及龍脈風水，
 另損失村中，他人不學，發展地銀，大失本末，破壞生態
 樹木物種，是難見，這些原亦未能既得日後
 環境，康樂價值，只顧及發展後買地收地，並沒
 有效屬是當社會責任，所以本人堅決反對該項發展。

提意見人 姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃偉雄

簽署 Signature 日期 Date 27-3-2026

41

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

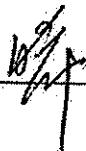
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

在「乙類」地帶原意為依發展後，故寬高
後限制有違背規劃初衷，影響周邊日
美景，阻礙德村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫水輝

簽署 Signature



日期 Date

23-3-2026

42

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates


AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

林魏田則若改劃為住宅用途，將導致樹林消失破壞自然生態環境，並威脅稀有物種的棲息空間，而且鄰近為原居民墳場區，若列先人的不安，你在附牛也不當利更破壞同樣的自然生態，東涌所有地區。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment MR LAI KUI

簽署 Signature  日期 Date 22-3-2026

已經漸漸被發展而一一破壞當中，作為原居民呢我地在不精願之下要接受，官商勾結不顧原居民的感受，反對反對。

43

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

劉家偉

簽署 Signature

Handwritten signature of Liu Kai-wei

日期 Date

23 / 3 / 2026

44

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

1. 發展阻斷祖墳原有風水格局，令先人不葬，後人不寧。

2. 日落美景，亦阻隔市鎮公園與總村河口的視野。

3. 莫家村大巖山墳墓具深厚歷史及文化價值，是村民祖先安息之所，因發展衝擊而嚴重破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature HIM MOK 日期 Date 24.3.2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若變為住宅用途，將導致樹林消失，破壞自然生態，
並威脅珍稀物種的棲息空間

高樓層泊車破壞祖墳園地寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗延
續，造成不可逆轉的文化損失。

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動令鄉人不寧，後人不寧，而
且更破壞大眾山墳具深厚歷史文化價值是村民祖墓安葬之所

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 李麗華

簽署 Signature Li Lai Wah 日期 Date 22.3.2026

46

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates**AI-TCTC/71**

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫泉村大眾山墳具深厚歷史及文化價值，是村民祖先安息之所。

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈走向，令人不安，後人不平。

高樓壓迫將破壞祖墳周圍環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Karen Mok日期 Date 25-3-2026

47

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞

高樓層迫近破壞祖墳，周邊寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Kathy Mok

日期 Date

23.3.2016

48

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

鄰近原居民墳場區，和祖墳，破壞自然圍籬自然
地態，反對多次之下仍然批准，官商勾結不理
原居的感後，反對反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳雲音

簽署 Signature

日期 Date

22-3-2026

49

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

反對

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有風水格局及龍脈流動，大大
受到發展而嚴重破壞。

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

[Handwritten Signature]

日期 Date _____

26-3-2026

50

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人非常反對這個申請編號 AI-TCTC/71, 「住宇(乙類)」地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。所以本人極力反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 鄧嬋

簽署 Signature 十 日期 Date 28-3-2026

51

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號 A/I-TCTC/71。本村的祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞，所以本人對這個項目。

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment 羅凌菊

簽署 Signature 羅凌菊 日期 Date 28.3.2026

52

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/L-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓特破壞舊漁村的日曬美
景和河口能視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳家樂

簽署 Signature

日期 Date

28-3-2026



53

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，建議原有風水橋，
改變自然環境及階梯樓梯樓地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃少英

簽署 Signature 黃少英

日期 Date 2026-3-27

54

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並附屬市鎮公園與漁村河口休憩點。

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黎曉諾

簽署 Signature

黎曉諾

日期 Date

21-3-2020

55

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發達中區及新填原有風水格局及龍脈流動
空氣不寧，經人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫俊傑

簽署 Signature



日期 Date

2026/3/23



56

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

「住宅(乙類)」地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳北明

簽署 Signature CA

日期 Date 22-3-2026

57

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞莫家祖墳風水龍脈影響
後人的不寧，破壞原場自然生態環境，破
壞自然生態及動物重失去棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

日期 Date _____

26-3-2026



58

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I would like to against the proposal of increasing the Building height as mention in the proposal.

The proximity of the 14 storey Building will lead to increased noise, light pollution and human traffic, which is opposite against the concept quiet and residential area. The basement excavation and related construction work may also pose a risk to the structural integrity and accessibility of the nearby grave and area.

This application seeks to increase the density and height of the site beyond the original planning intent. There is no evidence that the existing

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment
local infrastructure can sustain this additional population, without a negative

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 24/3/26

impact, on the quality of life for current and future residents.

59

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展不僅未能帶來公共規劃上的增益，反而削弱
了視覺美感景觀特色和環境品質及康樂價
值，破壞莫化祖墳風水格局影響後人，
本人反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黃麗蓉

簽署 Signature

黃麗蓉

日期 Date

28-3-2026

60

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市親公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment text.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 曾子正

簽署 Signature 正 日期 Date 2026-03-23

61

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

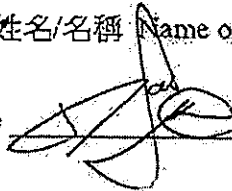
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對因改劃休憩用地改為住宅用途，將屬破壞樹林和自然生態及珍稀物種的棲息地，和破壞鄉村日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Davy Leo

簽署 Signature



日期 Date

26-03-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

62

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對「住改(工類)」地帶原意為依地後確立，
放宽高度限制違背規劃及初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

李偉亨

簽署 Signature

日期 Date

26-03-2026

63

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄭卓然

簽署 Signature

[Handwritten signature]

日期 Date

23-3-2020

64

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓阻擋日落美景並破壞市鎮公園和慈利河口的視野。「住宅(乙類)」地帶原意為低密度住宅，故寬高度限制違背規劃的初衷

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

李頌橋

簽署 Signature

Vice

日期 Date

26-03-2026

65

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對因為高樓壓迫將破壞祖墳
 周邊環境，破壞自然生態和稀有物
 種的棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Matthew 日期 Date 26-03-2026

66

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日誌錄，並阻礙市鎮公園與漁村口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

高俊文

簽署 Signature

高俊文

日期 Date

23-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

67

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

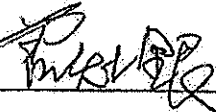
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞葉氏祖墳的風水和龍脈的
改變，影響後人能否穿，擴發發展未能得
以公共規劃得益，反而破壞視覺景觀及環
境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature



日期 Date

26-3-2016

68

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林、自然生境及
珍稀物種棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

彭文杰

簽署 Signature

彭文杰

日期 Date

2/3

69

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment text.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 徐浩明

簽署 Signature 徐浩明 日期 Date 23-3-2026

70

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞莫父祖墳的風水龍脈的
改變，影響很大，不可破壞總村和山口
田園美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫妙玲

簽署 Signature

莫妙玲

日期 Date

29-3-2016

71

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

住宅(乙類)土地原為低密度住宅，故高度限制建樓
及建築物

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黃正宇

簽署 Signature

黃正宇

日期 Date

25/3/2026

72

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

高樓層白牆破壞村牆圍欄寧靜環境
 影響村民祭神及傳統習俗之延續
 造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 陳瑩珊 日期 Date 22/3/2026



73

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，因為破壞漁村和河口的日浴美景
高樓壓迫感將破壞周邊寧靜的環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

日期 Date

28/3/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

74

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

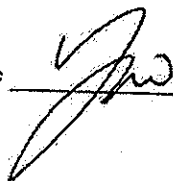
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

Ignoring indigenous voices in planning decisions undermines principles of fairness, inclusion, and respect for minority communities. The A/I-TCTC/71 development risks alienating indigenous villagers by disregarding their ancestral ties and social cohesion.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature



日期 Date

29/March/26

75

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

The oppressive scale of towers planned for the A/I-TCTC/71 project will overwhelm the village's human-scale environment, creating a sense of cultural displacement for indigenous residents.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

日期 Date _____

29/2/2016

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I strongly opposed the A/I-TCTC/71 application.
Our ancestral graves are integral to villagers' spiritual practices.
Disrupting their "Feng Shui" alignment and dragon vein flow risks
severing the bond between descendants and forebears.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

[Signature]

日期 Date

29/March/2026

77

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，將林鴉田地若改劃為住宅用途，將導致樹林消失，破壞自然生態，並威脅珍稀動物的棲息空間

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

吳子康

簽署 Signature



日期 Date

27-3-2016

78

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

白港美景並阻隔市鎮公園與漁村河口的觀視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 梁文杰

簽署 Signature 梁文杰 日期 Date 23/3/2026



79

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞
樹林和自然生態及珍稀物種的棲息地，
破壞德村和河口的日諾美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳旭培

簽署 Signature 日期 Date 29-3-2026

80

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園綠地林月日的視野

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 李去愷

簽署 Signature 李去愷 日期 Date 2023-26

81

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對擬議發展未能提供公共規劃增益，
 反而破壞視覺、景觀及環境等。
 破壞日誌美景並阻斷市鎮公園聯頰漁村河
 口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

蔡耀銘

簽署 Signature

日期 Date

28.3.2026

87

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

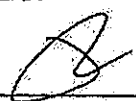
日落美景，豈阻隔市鎮公園與漁村河D的視野

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

羅軍寶

簽署 Signature



日期 Date

2026年3月23日

83

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞
樹林、自然生境及珍稀物種棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

蔡惠敏

簽署 Signature

蔡惠敏

日期 Date

84

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 安國昌

簽署 Signature 安國昌

日期 Date 2026-3-23

85

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對。本村祖墳原有村同鄉北塔局，因發展衝擊而遭破壞嚴重破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃娟

簽署 Signature 黃娟

日期 Date 28-3-2026

86

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀及環境等。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫卓良

簽署 Signature

莫卓良

日期 Date

2026-03-23

89

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A1-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

Regarding this issue of the A1-TCTC/71 application I strongly disagree with it due to our ancestral graves are integral to villagers' spiritual practices. Disrupting their "Feng shui" alignment and dragon vein flow risks severing the bond between descendants and forebears

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Ethan Mok

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 29/03/26

88

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

破壞唯一自然生態動物棲息地，

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 葉 Su chung

簽署 Signature chung

日期 Date 24 - 3 - 2026

89

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，莫家村大窠山祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而嚴重破壞，破壞鄉村和河口的昔日景色。

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫勳英

簽署 Signature

莫勳英

日期 Date

29-3-2026

90

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展未有提供公共規劃增進益反而破壞親
 野景觀及環境等，唯一的自然生態樹林
 一一破壞

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Chi Shing

簽署 Signature

Anly

日期 Date

26 Mar 2026

91

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates


AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(乙類)住宅，發展阻斷租屋原有
 用途，轉為住宅用途，令區內治安不寧，

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Sin Man

簽署 Signature 

日期 Date 23-3-2016

92

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對以上方案。
 原本的方案已經非常影響周圍的景觀，本來東涌就
 是一個小型市鎮，在合適的屋宇下盡人口居住。而加大在屋宇
 實在不能接受。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

日期 Date 21/3/26 _____

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

有關申請編號 A/I-TCTC/71，近日收到村民大量反對意見，
 包括提出對風水及環境等等影響，促請部門謹慎
 重視，嚴謹處理所有反對聲音。

「提意見人」姓名/名稱/Name of person/company making this comment

新蒲鄉事委員會

簽署 Signature



日期 Date

20/3/2026

94

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對以上申請，理由是葉家村大翠山
墳在發展區內，嚴重破壞
墳墓及風水格局。

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

莫偉軒

日期 Date

30/3/2016

95

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

糊境原有的風水格局，因發展衝擊而嚴重破壞

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫家樓

日期 Date 22/3/2026

96

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對改劃林慧園地為住宅用途，將破壞
樹林、自然生態及稀有物種的棲息地，影
响漁村日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫好蓮

簽署 Signature



日期 Date

26-03-2026

99

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

「住宅(乙類)」地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷

日落美景並阻隔市鎮公園與鄉村河口視野

高樓壓迫將破壞祖訓園遺蹟環境影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature 曾永榮

日期 Date 28. 3. 2026

98

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角添華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若改劃為住宅用途，將導致樹木消失，破壞自然中環，並威脅珍稀物種的棲息空間

發展不僅未能帶來公共規劃上的增益，反而削弱了視覺美感，景觀特色，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。

擬議發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺景觀及環境

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 駱 維 維 日期 Date 29.3.2026

99

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

葵寮村大窰山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流轉，令先人不安，後人不寧。

高樓壓迫將破壞祖墳周邊寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗，並造成不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

X 張貝

日期 Date

28. 3. 2026

100

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對因黃家村大窰山祖墳具深厚歷史及文化價值，是村民祖先寄息之所，破壞原有風水格局及龍脈流動，令先人不安及後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Tung

日期 Date

26-3-2026

101

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與瀟村
河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

王鉅澤

簽署 Signature

王鉅澤

日期 Date

20-26-3-23

102

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

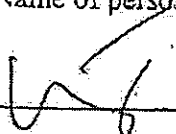
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，因為發展不穩未能帶來公共規劃上的
增益，反而削弱了視覺美感、景觀特色、環境
品質及歷史價值。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Wong Pak Kei

簽署 Signature



日期 Date

29-3-2016

103

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

附帶(乙類)地帶原意若作密度假宅, 放寬高度限制
類違背規劃初意

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment

馮嘉翹

簽署 Signature

[Handwritten Signature]

日期 Date

23-3-2026

104

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落多雲，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 曹子葵

簽署 Signature 曹

日期 Date 2026-03-23

105

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日趨美觀，並消除市鎮公屋與漁村河口的視野。


「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

徐啟

簽署 Signature



日期 Date

 23-3-2026

106

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71


意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，宜阻隔市鎮公園與邊村河口的視野

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 美文俊

簽署 Signature 

日期 Date 



10x

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對擬議發展未能提供公共規劃增
益反而破壞視覺景觀及環境等，
破壞漁村的日語美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

蔡禮謙

簽署 Signature

日期 Date

27/3/2016

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

108

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，無阻隔市全意公園與渣打口的視野

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 廖明基

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 23/3/2026

109

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日蔭美景，並開闢市鎮公園與海
村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 林

簽署 Signature 林

日期 Date 23-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

110

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔赤鱗公園與漁村河口的視野

Horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張鈺素

簽署 Signature 張鈺素 日期 Date 2026/3/23

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

|||

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與源村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 劉顯培

簽署 Signature 劉顯培 日期 Date 2026-3-23

112

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

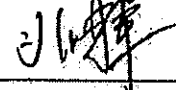
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美家，在阻隔市鎮公園與渣打河口的視野。

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳兆軒

簽署 Signature  日期 Date 23/3/2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 7 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對該項目放寬高度限制，附近原有大量東涌
 居民之祖墳，發展會破壞風水格局，增高建第高度
 會破壞視覺，景觀，令先人不安，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫浚熙

簽署 Signature MM 日期 Date 23-3-2026



= 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧。

莫家村大冚山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所。

發展阻斷祖墳因導致靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫廣耀

簽署 Signature 莫廣耀

日期 Date 23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 9 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(乙類)地帶原表為低密度住宅, 交寬高度
限制違背規劃初衷, 發展陸外商填原有風水格局
足龍脈流動, 令氣人不安, 後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Ka Kan

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 24-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 10 份加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

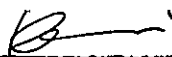
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令人
不安，後人不學，影響村民祭祖及傳統習俗延續，造成
不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Siu Yau.

簽署 Signature



日期 Date

24-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

二一附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

反對建私家屋苑

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村祖墳原有風水的格局破壞了，周邊的發展已經日漸破壞，大型公屋屋苑，另到自然生態不被破壞，另到居住環境變得越來越狹窄，多次反對成功後現在又批，何解，幸願保居民的意願，破壞原居民生活環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 許 MOK LI LOI Tai

簽署 Signature X

日期 Date 23 - 3 - 2026



= 12 份加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

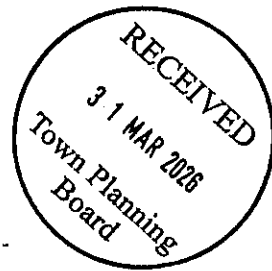
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

曾向會經多次反對有效之下又再次批准，為什麼？
嚴重影響莫家村祖墳，破壞周邊既有自然
生態環境，破壞風水格局。反對反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫永彤

簽署 Signature 

日期 Date 19. Mar 2026



= 13份加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對芝罘(七類)北帶原意為低密度住宅，交實高度限制
產督規劃初審，高樓壓迫將破壞祖墳周边环境，寧靜環境。
影響芝罘村祖墳深厚歷史文化價值，是對民間歷史遺產之破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment So Wai Lun

簽署 Signature So Wai Lun 日期 Date 24.3.2026



= 14 份加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

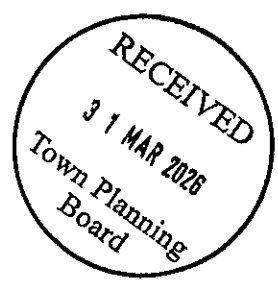
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

改劃休憩用地為住宅用途，大大破壞
樹林和自然環境和稀有物種的棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Ng Sun Wai

簽署 Signature Wing 日期 Date 26 Mar 2026



= 15份加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

隣近我哋莫家村祖墳和原居民墳場區嚴重破壞
周邊自然生態和風水格局，打貨詞文下更改為住宅
用途，官商勾結，不顧居民的感受，破壞東
涌原有的自然生態環境，破壞越來越深，
反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫兆楠

簽署 Signature Mau 日期 Date 20-3-2016



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

二、六 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對 幾次仍然批准，官商勾結，破壞全東涌的自然生態環境，影響稀有動物的棲息地，破壞保居民墳場區和莫家村祖墳 破壞原有風水和生態，反對反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫志蓮

簽署 Signature

莫志蓮

日期 Date

22-3-2016



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

二行附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

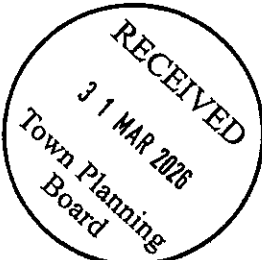
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

嶺南原民增場區，破壞原有生態環境，對其地質
環境影響頗大，和風水格局，更改樹林蔥園地為
住宅園地破壞原有生態，破壞園地自然生態
環境，破壞森林區。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫志光

簽署 Signature 莫志光 日期 Date 22-3-2026



三18附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對放寬高度限制，阻擋日落美景，隔絕市鎮公園與漁村河口視野，亦會破壞附近山墳風水格局及龍脈流動

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張云妹

簽署 Signature 張 日期 Date 23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 19 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對夜間高度，會影響附近漁村出入及風景
會削弱視覺美感，景觀特色

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黎可欣

簽署 Signature Kevin 日期 Date 26-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 20 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，屬破壞綠村和河口的好日語美景，未有
諮詢下改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹
林自然生態及稀有物種的自然棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

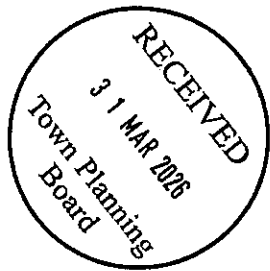
何麗心

簽署 Signature

[Handwritten Signature]

日期 Date

28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 1 份加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

目道美美，並阻隔市鎮公園與漁村以來的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 王興國

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23.3.2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 22 頁加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日增綠：並阻隔市鎮公園與魚村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 殷皓朗

簽署 Signature 殷皓朗 日期 Date 2026-3-23



= 23 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

住宅(2類)地帶原意係低密度住宅，設置高度限制違背規劃
綱要。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

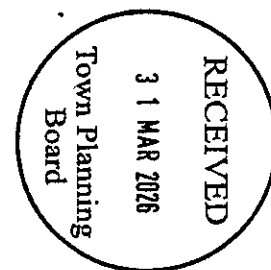
陳永偉

簽署 Signature

陳永偉

日期 Date

23-3-2026



= 24 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

(P.1)

本人反對申請編號 A/I-TCTC/71，認為該項目涉及
放寬建築物高度限制及發展分層住宅用途，將對
祖墳安寧及生活環境造成嚴重影響。

反對理由如下：

→ 住宅地帶原意為低密度住宅，若放寬高度限制，
則有違規劃初衷。

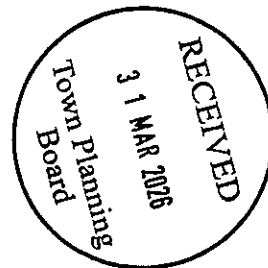
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄧佩珊

簽署 Signature

日期 Date

28/3/2026



2) 擬議建築物高度放寬至近 59 米，將嚴重破壞自然山景及鄉村景觀，阻隔市鎮公園與鄉村河口之視野，並遮擋東涌灣日落美景。

祖墳文化與風水影響：

莫家村大梁山祖墳，正正坐立於發展 50 米內，為村民祖先安息之所，具深厚歷史及文化價值。

→ 擬議發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不妥，後人不寧。

3) 祖墳周邊環境之寧靜將受破壞，影響村民祭祖及傳統習俗之延續。

環境與生態破壞：

改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹木，自然生境及珍稀物種棲息地。

公共利益缺失：

該發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀、環境及康樂價值，令周邊環境不協調。

期望城市規劃委員會審慎處理。

= 75 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

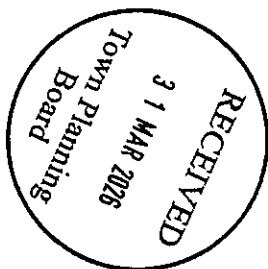
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

- * The original Feng Shui layout of the ancestral graves of Mok ka village will be serverly damaged due to the impact of the development
- * Rezoning open space of residential use will destroy natural habitats and nesting grounds of rare species
- * The proposed development fails to provide any public planning gain; instead, it degrades the visual quality, landscape and environment

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok WING YAU

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 29/3/26



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

=>6 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。林慧園地若改劃為醫院用地，導致樹林消失，破壞自然生態，並威脅珍稀物種的棲息空間。

反對、反對

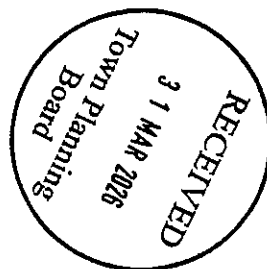
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫葉芬

簽署 Signature

日期 Date

28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

=> 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號AI-TCTC/71。這項目嚴重影響莫家村大眾山祖墳，祖墳具有深厚歷史及文化價值，是村民祖先的安息之所，高樓壓迫將破壞祖墳周邊寧靜環境

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫祺秋

簽署 Signature

日期 Date

28.3.2026



= 28 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

破壞原有的風水格局，因發展而嚴重破壞
擬議發展未能提供公共規劃增益，反而破壞環境，
導致皮膚病等

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 黃偉明 日期 Date 24.3.2026



=29 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

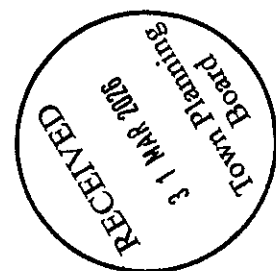
復制休憩用地對住宅區遠，將破壞樹林

自然生境及珍稀物種棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫浩謙

日期 Date 25.3.2026



= 30 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展阻斷租權原有風水格局及龍脈流動，

令先人不寧，後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 譚善珍 日期 Date 25.3.2026



= 31 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號 AI-TCTC/71。因這項目改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林、自然生境及珍稀物種棲息地，和擬議發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀及環境等。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫靜怡

簽署 Signature Chloe 日期 Date 28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 32 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人對申請編號 A/I-TCTC/71，認為該項目涉及放寬建築物高度限制及發展行屬住宅用途，將對祖墳安寧及生活環境造成嚴重影響，發展阻斷莫家村祖墳原風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫靜希

簽署 Signature Mk

日期 Date 28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 33 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I am writing as resident of Tung Chung (原居民) to formally object to the planning application no A/I-TCTC/71.

There is an existing grave located in the immediately vicinity of the site and our grave holds significant cultural & sentimental value to my family and the local community. The proposed High-density residential tower, partially with the requested relaxation of building height - will result in a loss of "Fung Shui" and create an environment of "psychological pressure" for those paying respects to their ancestors.

The applicant is seeking a minor relaxation of the building height restriction to 45.9m PD. I believe it is not a minor. The increased height will create a looming effect over the surrounding low-to-medium density landscape and further degraded the visual amenity of the area.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

26/3/26



= 34 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局因發展而遭受嚴重破壞。
發展阻斷祖墳原有風水格局和龍脈的流動，令先
人不安後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫嘉怡

簽署 Signature Gada

日期 Date 28/3/2026



= 35 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村大陂山祖墳所在地具深厚歷史文化價值
是村民祖先安息之所發展至今人不安，風水
受影響另後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鍾建文

簽署 Signature

文

日期 Date

28/03/2026



=36 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

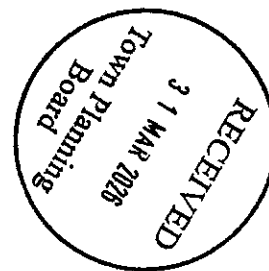
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓壓迫特破讓祖墳周圍
轉讓，破壞風水格向影響後人健康。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature 莫棋凌

日期 Date 26-3-2026



= 37 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對在莫家村大窰山祖墳 發展，
不但影響風水還破壞所在地
的深厚歷史文化。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫根泰

簽署 Signature

莫根泰

日期 Date

2026-3-26



= 38 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

強烈反對在我村山墳附近發展，住宅地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷，嚴重影響風水格局及龍脈流動。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 謝樹好

日期 Date 2026.3.26



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 39 頁 加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)


Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

The "Residential (Category B)" strip was intended to be low-density residential, and the relaxation of height restrictions goes against the original intention of the planning.

The development blocks the original Feng Shui pattern of the ancestral graves and the flow of dragon veins, making the ancestors uneasy and future generation uneasy.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment DAVID NG

簽署 Signature



日期 Date

26th March 2026



= 40 附加

09-MAR-2026 15:52

PLAN D L&Is DPO



P.009/018

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

這建議有違原意低密度規劃，若放寬，有違原意，這見議
若批准，實在有其危害，向初意，有違初意，放寬高度限制
令原來美的風景線被破壞，加上本村大泉山墳鄰近
墳地地，向破壞百年來風水格局，傷及龍脈風水，
另相求不守，傷人不守，發展地，大失其本，破壞生態
樹木物種，是難得，難以發展，亦未能配合
環境，原意價值，只顧反發展，後留權收益，亦沒
有效益，是社會責任，所以本人堅決反對該項發展。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

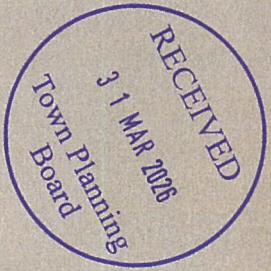
莫偉雄

簽署 Signature

Mo

日期 Date

27-3-2026



Handwritten signature

=41 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

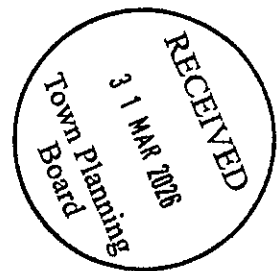
在院(乙類)地帶原意為依發展條例，故寬商
後限制有違背規劃初表，影響周邊日
美景，阻礙臨村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫北端

簽署 Signature

日期 Date

23-3-2026



= 4> 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

林慧田 如若改劃為住宅用途，將會導致樹林消失破壞自然生態環境，並威脅稀有物種的棲息空間，而且鄰近為原居民墳場區，若列先人的不安，住在附近地也不吉利。更破壞周圍的自然生態，東涌所有地區。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment MR LAI KUI

簽署 Signature

[Signature]

日期 Date

22-3-2026

已經漸漸被發展而一一破壞當中，作為原居民呢我地在不情願之下要接受，官商勾結不顧原居民的感受，反對反對。



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 43 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

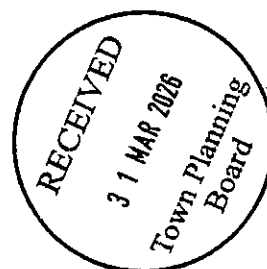
劉家偉

簽署 Signature

偉

日期 Date

23 / 3 / 2026



= 45 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若改變為住宅用途，將導致樹木消失，破壞自然生態，並威脅珍稀物種的棲息空間

高樓層泊將破壞祖墳園地寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗延續，造成不可逆轉的文化損失。

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不寧，後人不寧，而日興家村大眾山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 李麗華

簽署 Signature Li Lai Wah

日期 Date 22.3.2026



= 46 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫泉村大眾山墳具深厚歷史及文化價值是村民祖先安息之所
 發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令人不安後人不寧
 高樓壓迫將破壞祖墳周圍寧靜環境影響村民祭祖及傳統習俗
 之延續造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Karen Mok

日期 Date 25-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 47 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞

高樓壓迫將破壞祖墳，因遭寧靜環境影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Kathy Mok

日期 Date 23.3.2016



= 48 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

鄰近陸氏墳場區，和祖墳，破壞自然圍邊自然
地態，反對多次之下仍然批准，官商勾結不理
居民的感嘆，反對反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳雲香

簽署 Signature



日期 Date

22-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 49 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

反對

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有風水格局及龍脈流動，大大
受到發展而嚴重破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

[Handwritten Signature]

日期 Date _____

26-3-2026



= 50 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人非常反對這件申請編號 AI-TCTC/71, 「住字乙類」地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。所以本人極力反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 鄧嬋

簽署 Signature 十

日期 Date 28-3-2026



= 51 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

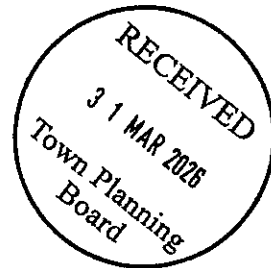
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人十分反對申請編號 A/I-TCTC/71。本村的祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞，所以本人對這個項目。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 羅凌榮

簽署 Signature 羅凌榮

日期 Date 28. 3. 2026



致城市規劃委員會秘書：

=52 附加

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓物破壞舊漁村的日邊美景和河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳家樂

簽署 Signature

日期 Date

28-3-2026



=53 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet, if necessary)

本人反對，阻攔原有風水格局，
改變自然生境及新耕種物棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 廖少英

簽署 Signature 廖少英

日期 Date 2026-3-27



=54附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黎曉諾

簽署 Signature 黎曉諾 日期 Date 25-3-2026



= 55 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

阻礙區內補填原有風水格局及龍脈流動
金先人不寧，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫俊傑

簽署 Signature



日期 Date

2026/3/23





致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

=56 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

住宅(乙類)地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 林北明

簽署 Signature 林北明 日期 Date 22-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 57 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

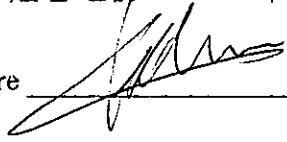
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，破壞莫家祖墳風水及龍脈，影響
後人的不寧，破壞原始自然生態環境，破
壞自然生態令稀有物種失去棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____



日期 Date 26-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 58 P4 do

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I would like to against the proposal of increasing the Building height as mention in the proposal.

The proximity of the 14 storey Building will lead to increased noise, light pollution and human traffic, which is completely against the current quiet and Residential area. The basement excavation and relevant foundation work may also pose a risk to the structural integrity and accessibility of the nearby game and area.

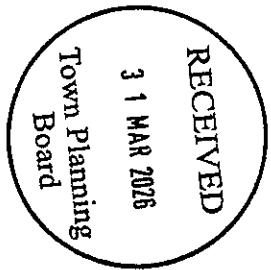
This application seeks to increase the density and height of the site beyond the original planning intent. There is no evidence that the existing local infrastructure can sustain this additional population, without a negative cumulative impact, on the quality of life for current Tug Chung residents.

Name of person/company making this comment

「提意見人」姓名/名稱

local infrastructure can sustain this additional population, without a negative cumulative

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 24/3/26



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 59份加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展不僅未能帶來公共規劃上的增益，反而削弱了視覺美感、景觀特色和環境品質及康樂價值，破壞莫氏祖墳風水格局影響後人。
本人反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黃麗蓉

簽署 Signature

日期 Date

28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 60 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

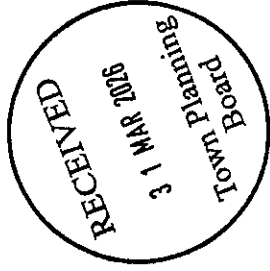
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市藝公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 曾子正

簽署 Signature 正 日期 Date 2026-03-23



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

261 份加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

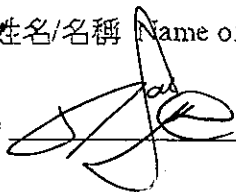
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，因改劃休憩用地改為住宅用途，將會破壞樹林和自然生態及珍稀物種的棲息地，和破壞漁村的日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Davy Lee

簽署 Signature



日期 Date

26-03-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 62 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對「住統(乙類)」地段原意為依高度確定，
放宽高度限制違背規劃及初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

李偉亨

簽署 Signature

[Handwritten Signature]

日期 Date

26-03-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 63 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔中環公園與漁村河口的視野

Multiple horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄭卓然

簽署 Signature

[Handwritten signature]

日期 Date

23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

=64 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對高樓阻擋日落美景並破壞市鎮公園和慈利河口的視野。「住宅(乙類)」地帶原意為低密度住宅，故寬高度限制違背規劃的初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

李頌妍

簽署 Signature

Vice

日期 Date

26-03-2026



=65 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對因為高樓壓迫將破壞祖墳
周邊寧靜環境，破壞自然生態和稀有物
種的棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Matthew

日期 Date 26-03-2026



= 66 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日誌報，並阻礙市鎮公園與漁村口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

高俊文

簽署 Signature

高俊文

日期 Date

23-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 6 頁附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞葉氏祖墳的風水和龍脈的
改變，影響後人能否不穿。撥議發展未能得
出公共規劃增益，反而破壞視覺景觀及環
境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Miss 張

日期 Date 26-3-2016



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

=68附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林、自然生境及
珍稀物種棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

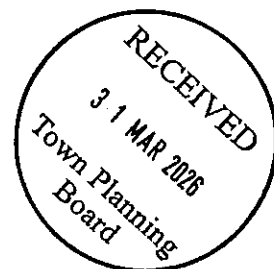
彭文杰

簽署 Signature

彭文杰

日期 Date

23/3



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 69 份加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

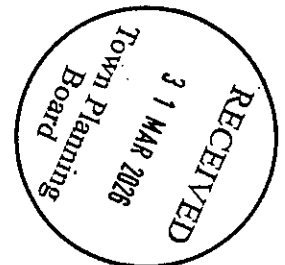
徐浩明

簽署 Signature

徐浩明

日期 Date

23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

二七〇附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞莫氏祖墳的圍水和龍脈的
改變，影響很大，不可破壞漁村和河口
口活美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫妙玲

簽署 Signature

莫妙玲

日期 Date

29-3-2016



= 71 附加 1

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

T住宅 (乙類) 土地原意為低密度住宅，故高度限制違背
規劃物業

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黃正宇

簽署 Signature

黃正宇

日期 Date

25/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 72 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

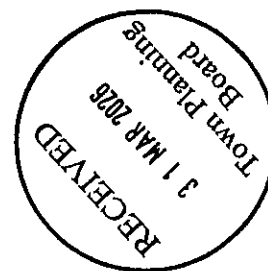
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

高樓壓迫將破壞祖傳同鄉寧靜環境
影響村民祭祠及傳統習俗之延續，
造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 陳榮珊 日期 Date 22/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 73 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

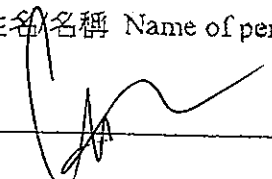
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，因為破壞漁村和河口的日活美景
高樓壓迫感物破壞周邊寧靜的環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature



日期 Date

28/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 74 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

Ignoring indigenous voices in planning decisions undermines principles of fairness, inclusion, and respect for minority communities. The A/I-TCTC/71 development risks alienating indigenous villagers by disregarding their ancestral ties and social cohesion.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature



日期 Date

29/March/26



致城市規劃委員會秘書：

= 75 頁 加

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

The oppressive scale of towers planned for the A/I-TCTC/71 project will overwhelm the village's human-scale environment, creating a sense of cultural displacement for indigenous residents.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____



日期 Date _____

29/3/2026



= 76 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I strongly opposed the A/I-TCTC/71 application.
Our ancestral graves are integral to villagers' spiritual practices.
Disrupting their "Feng Shui" alignment and dragon vein flow risks
severing the bond between descendants and forebears.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Song Hui

日期 Date

29/March/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 77 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

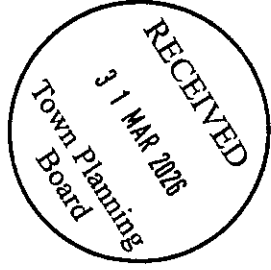
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，將休憩用地若改劃為住宅用途，將導致樹林消失，破壞自然生態，並威脅珍稀動植物的棲息空間。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 吳子康

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 27-3-2016



= 78 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

白港美景並阻隔市鎮公園與漁村河口的初視野。

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 宋文杰

簽署 Signature 宋文杰 日期 Date 23/3/2026



= 79 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林和自然生態及珍稀物種的棲息地，破壞漁村和河口的口諾美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳旭培

簽署 Signature

日期 Date

29 - 3 - 2026



二 80 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村月日的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

馬志恆

簽署 Signature

馬志恆

日期 Date

22-3-26



= 81440

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對擬議發展未能提供公共規劃增益，
反而破壞視覺、景觀及環境等。
破壞日瑤美景並阻斷市鎮公園聯嶼漁村河
口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄧鐘銘

簽署 Signature

日期 Date

28.3.2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 82 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，豈阻隔市鎮公園與漁村河D的視野

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

羅軍寶

簽署 Signature

[Handwritten Signature]

日期 Date

2026年3月23日



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 3 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林、自然生境及珍稀物種棲息地。

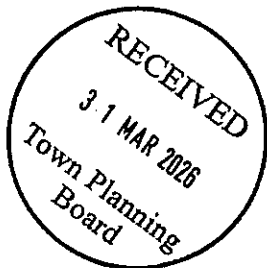
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

蔡惠敏

簽署 Signature

蔡惠敏

日期 Date



84 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景並阻隔市鎮公園與渣打河口的視野

Multiple horizontal lines for writing the details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

安烟島

簽署 Signature

安烟島

日期 Date

2026-3-23



黃娟

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

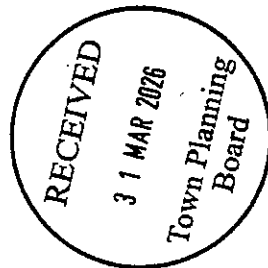
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，本村祖墳原有的風水格局，因該
展衝擊而遭嚴重破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃娟

簽署 Signature 黃娟

日期 Date 28-3-2026



= 86 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀及環境等。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

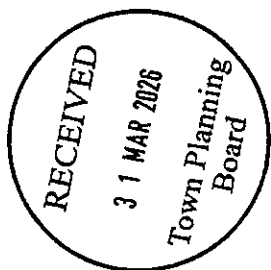
莫兆良

簽署 Signature

莫兆良

日期 Date

2026-03-23



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 87 頁加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

Regarding this issue of the A/I-TCTC/71 application I strongly disagree with it due to our ancestral graves are integral to villagers' spiritual practices. Disrupting their "Feng shui" alignment and dragon vein flow risks severing the bond between descendants and forebears

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Ethan Mok

簽署 Signature

[Signature]

日期 Date

29/03/26



Handwritten initials/signature

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

破壞唯一自然生態動物棲息地，

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫蘇瑋

簽署 Signature 莫蘇瑋

日期 Date 24 - 3 - 2026



= 89 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，莫家村大眾山祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而嚴重破壞，破壞鄉村和河口的昔日景色。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫勳英

簽署 Signature 莫勳英

日期 Date 29-3-2026





= 90 Pgs

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展未有提供公共規劃增進益反而破壞視
野景觀及環境等，唯一的自然生態樹林
——破壞

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Chi Shing

簽署 Signature Andy

日期 Date 26 Mar 2026



= 911 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(乙類)住宅，發展阻斷祖墳原有
風水格局及破壞地勢，令地不寧，後人不安。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Siu Man

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 94 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對以上申請，理由是莫家村大眾山墳在發展區內，嚴重破壞祖先墳墓，及風水格局。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

莫偉軒

日期 Date

30/3/2026



= 95附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

糊境原有的風水格局，因發展衝擊而嚴重破壞

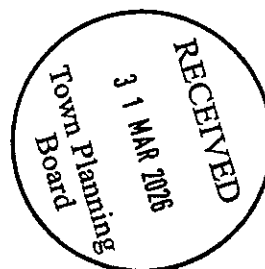
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

莫宗傑

日期 Date

22/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 96 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞
樹林、自然生態及稀有物種的棲息地，影
响漁村日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫妙蓮

簽署 Signature

Mok Siu Lan

日期 Date

26-03-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 97 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

「住宅(乙類)」地帶原意為低密住宅，放寬高度限制違背規劃初衷

日落美景並阻隔市鎮公園與礁村河口視野

高樓壓迫將破壞祖地周邊寧靜環境影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 曾永榮

日期 Date 28. 3. 2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 98 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若改劃為住宅用途，將導致樹林消失，破壞自然生境，並威脅珍稀物種的棲息空間

發展不僅未能帶來公共規劃上的增益，反而削弱了視覺美感，景觀特色，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。

擬議發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺景觀及環境等

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 駱 錦 羅 日期 Date 29. 3. 2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 99 冊加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

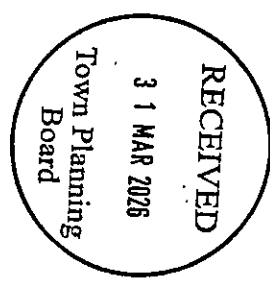
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村大眾山墳具深厚曆史文化價值，是村民祖先安息之所，
 發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不寧，後人不寧。
 高樓壓迫將破壞祖墳周边寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature X 張見 日期 Date 28. 3. 2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 100 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對因莫家村大眾山祖墳具深厚歷史及文化價值，是村民祖先寄息之所，破壞原有風水格局及龍脈流動，令先人不安及後人不寧。

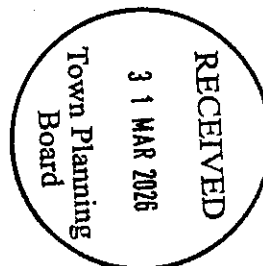
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Tong

日期 Date

26-3-2026



= 101 附加 01

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與瀾村
河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

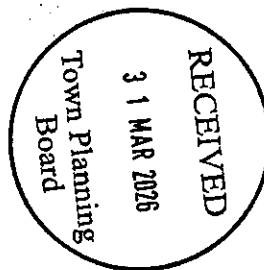
王鉅澤

簽署 Signature

王鉅澤

日期 Date

20-26-3-23



= 102 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

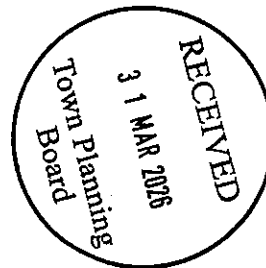
本人反對，因為發展不僅未能帶來公共規劃上的
增益，反而削弱了視覺美感，景觀特色，環境
品質及康樂價值。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Wong Pak Kei

簽署 Signature

日期 Date

29-3-2026



= 103 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

附卷 (乙類) 地帶原意若作密度住宅，方放寬高度限制
違背規劃初意

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

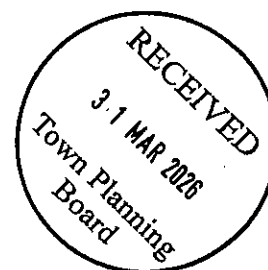
馮嘉翔

簽署 Signature

(Signature)

日期 Date

23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 104 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻擋市鎮公園與漁村河口的視野。

Horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

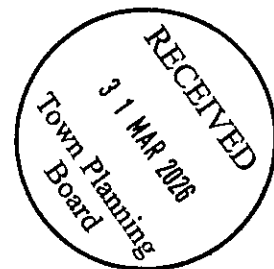
曾子美

簽署 Signature

曾

日期 Date

2026-03-23



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 105' 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

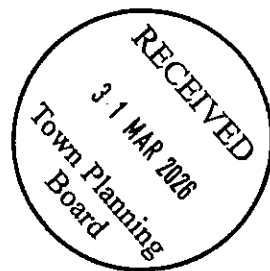
日落東景，並阻隔市鎮公屋與逸材河口的視野。

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 徐俊

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23-3-2026



=106 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

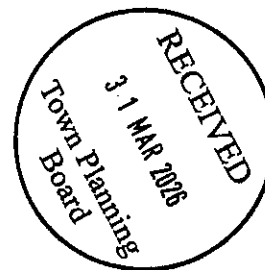
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日惹美景，宜阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 葉文俊

簽署 Signature 

日期 Date  23-3-2026





致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 107 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對擬議發展未能提供公共規劃增
益，反而破壞視場景觀及環境等，
破壞漁村的日語美景。

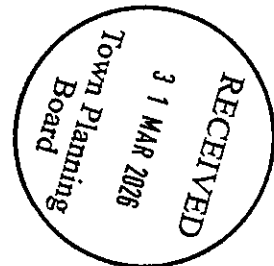
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

蔡禮源

簽署 Signature

日期 Date

27/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 108 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

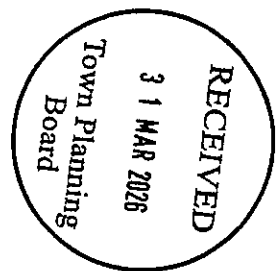
日落美景，並阻隔市全區公園與漁村拉手的視野

Handwritten comment area with multiple horizontal lines.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 關北基

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23/3/2026



= 109 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date

23-3-2026



= 110 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

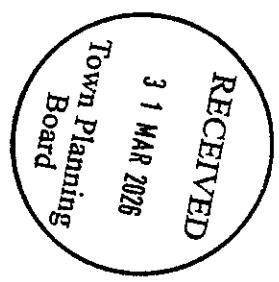
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張鈺素

簽署 Signature 張鈺素 日期 Date 2026/3/23



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

= 111 附加

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

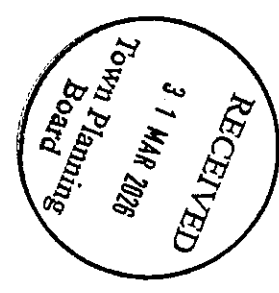
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與源村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 劉頌培

簽署 Signature 劉頌培

日期 Date 2026-3-23



= 112 附加

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

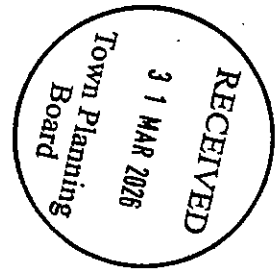
日落美家，並阻隔帶鐘公園與漁村河口的視野。

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳兆軒

簽署 Signature 兆軒

日期 Date 23/3/2026



就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260330-185002-61070

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 30/03/2026 18:50:02

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Miss Chan

意見詳情
Details of the Comment :

不理會全港市民的反對聲音，容許發展商不足半個月的時間已獲批有何理據？有錢人特別優待？人神共憤，大眾市民不能受惠，幫助有錢人做事，浪費市民公帑，人在造天在看，破壞十幾條村等歷代山墳風水墓穴，以及破壞鹹淡水稀有物種生態紅蟹等，連東涌旅遊景點之一的景觀都去破壞。

現再加建申請，本人強烈反對，敬希城規會及有關政府部門不批准此申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260330-202209-58235

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 30/03/2026 20:22:09

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Anthony

意見詳情
Details of the Comment :

原本位置是低窪地區，摧毀了原生物種棲息地。若然發展住宅，必然大興土木，挖地打樁，塵土飛揚，不但造成大量有害污染物隨處飄揚，污染四周居民，首當其衝包括黃泥屋、馬灣涌村及逸東邨居民及影響居民身體健康，再者，每逢雨季來臨地盤污水及污染物流出河口一帶，污染東涌灣海岸保護區及原有稀有生態物種，包括河口鹹淡水交界佈滿紅樹林、泥灘、班助濱螺、雙齒近相手蟹、招潮蟹、彈塗魚、鸞鳥棲息地等獨特影響自然生態，以及破壞十幾條村幾百年以上的山墳風水墓穴，人神共憤，並破壞東涌具旅遊打卡景點。
敬希！城規會委員及有關政府部門不批准發展商加建等申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260330-235654-22511

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 30/03/2026 23:56:54

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Becky

意見詳情
Details of the Comment :

幫助發展商發達，破壞19條村原居民風水歷史山墳，傳統認為墓穴既為仙人安息之地，假若受破壞都可能對後人產生壞影響，因此古時很重視墓地的選擇用地和保護，更相信破壞別人山墳是有嚴重業力果報的，對自身運程帶來不利。本人強烈反對興建樓宇及加建高度，懇請！各政府部門三思。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-012322-62326

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 01:23:22

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 女士 Ms. Wenisa

意見詳情
Details of the Comment :

就民俗觀點而言，因大興土木震動人家祖墳，堪稱大不敬，何況十九條村原居民歷代祖墳，因果報應恐怕將橫跨三代。民俗專家廖大乙表示「破壞人家的黃金斗甕就是墳墓，你三代都不可能超生，這是自古自今的俚語，輕則就是最近諸事不順，生一種無名病癌症。

本人強烈反對各政府部門，為何漠視民意，全港千人反對還可通過上址興建兩座高廈及加建高度，理據何在？
懇請！各部門三思，撤回上述有關申請。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-074201-61902

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 07:42:01

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Mr.Chan

意見詳情
Details of the Comment :

2021年12月31日前向本署發展項目提出意見，村民已聯署邀請全港市民作出反對興建該項目發展，於2022年1月14日不足半個月時間獲批。漠視民意，竟然村民不知情下在2026年才張貼黃泥屋村告示板上，十九條鄉村原居民蒙在鼓裏，再向城規會加建樓宇高度才得知於2022年已經獲批申請。

市民及村民於2021年之前幾年內，成功撤回數次申請，到最後一次反封對者於2021年12月31日，於2022年1月不知情下獲批，並沒有邀請反對者開任何會議，2026年再申請加建高度才得知於2022年1月獲批。

懇請！各部門提出相關理據，是否大眾市民受惠？有錢人申請可跳過全港市民的反對聲音？

本人強烈反對該項目的私人發展及加建建築高度，破壞東涌十九條鄉村風水墓穴、破壞東涌河口稀有物種、噪音及空氣污染等等。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-093153-44138

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 09:31:53

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Mr.Mok

意見詳情
Details of the Comment :

土地範圍內原本是低窪地區，水田為主，有人把建築廢料及有害物料傾倒填地，約有一個7人足球場大範圍及約2層村屋高度，及在面層再鋪上黃泥土以作掩飾，當年環保署亦有派人到來查問事件，追究責任。而幾年間出現先破壞後發展情況，多棵有保育價值大樹及果樹被斬伐，更大規模鋪設瀝青石屎粒造地設停車場，又再摧毀了原生物種棲息地。若然發展住宅，必然大興土木，挖地打樁，塵土飛揚，不但造成大量有害污染物隨處飄揚，污染四周居民，首當其衝包括黃泥屋、馬灣涌村及逸東邨居民，影響居民身體健康，再者，每逢雨季來臨地盤污水及污染物流出河口一帶，污染東涌灣海岸保護區及原有稀有生態物種，包括河口鹹鹹淡水交界佈滿紅樹林、泥灘、班助濱螺、雙齒近相手蟹、招潮蟹、彈塗魚、鷺鳥棲息地等獨特影響自然生態。破壞東涌旅遊觀光熱點之一的「馬灣涌村」景觀，全是石屎森林，還有遊客到訪東涌呢？

本人強烈反對，懇請！城規會及有關政府部門不批准優待私人發展商大興土木起高廈及加建大廈高度，請三思聆聽原居民及大眾市民的聲音，不要破壞東涌十九條鄉村的歷史墳墓結構及風水。相關政府人員需要嚴肅認真，幾年內多次反對已被撤回，為何2021年有何理據通過，請繼續撤回以示對市民及逝去者的尊重。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-110851-11751

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 11:08:51

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Po

意見詳情
Details of the Comment :

反對城規會及有關部門，幫助私人發展商起樓及加建高度，在市民不知情況下相隔數年，在2026才得知已通過起樓，請撤回相關方案。破壞村民山墳墓穴，破壞馬灣涌河口稀有物種生態及東涌道北「黃泥屋」瞭望「馬灣涌村」旅行熱點打卡景點。

120

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-113754-60203

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 11:37:54

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 女士 Ms. 郭女士

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對上述有關地盤興建高樓大廈和加建樓宇高度，城規會及各政府部門有何理據？2021年12月31日最後反對日期後，完全沒有邀請市民開會，在事隔幾年後即是2026年3月才公佈張貼黃泥屋告示板內，說：已批准私人發展商2022年1月14日通過起樓及3月申請加建，如不是申請加建代表全港市民在不知情況下得知發展商起樓？簡直天大笑話。懇請有關部門，跟程序辦事及撤回方案。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-114112-17362

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 11:41:12

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 夫人 Mrs. 郭

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對上述有關地盤興建高樓大廈和加建樓宇高度，城規會及各政府部門有何理據？2021年12月31日最後反對日期後，完全沒有邀請市民開會，在事隔幾年後即是2026年3月才公佈張貼黃泥屋告示板內，說：已批准私人發展商2022年1月14日通過起樓及3月申請加建，如不是申請加建代表全港市民在不知情況下得知發展商起樓？簡直天大笑話。懇請有關部門，跟程序辦事及撤回方案。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260331-210848-83785

提交限期
Deadline for submission: 31/03/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 31/03/2026 21:08:48

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Kenny Mok

意見詳情
Details of the Comment :

本人反對上述有關申請，原因：「住宅（乙類）」地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。造成屏風效應，不但影響周邊居民健康，亦影響山脊線及周邊原有布局，阻擋未來市鎮公園原有山海一色，漁村風貌，損害公眾利益。影響旅遊業發展及推廣，亦影響東涌西及東涌東數十萬居民原有期望。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號 260331-230753-11709
Reference Number:

提交限期 31/03/2026
Deadline for submission:

提交日期及時間 31/03/2026 23:07:53
Date and time of submission:

有關的規劃申請編號 A/I-TCTC/71
The application no. to which the comment relates:

「提意見人」姓名/名稱 先生 Mr. Mr.Ng
Name of person making this comment:

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對本署優待私人發展商興建兩座大廈、會所及加建建築物的高度，敬希！各部門需要聆聽大眾市民及原居民的聲音，竟然相隔4年多，在2026現在才得知已通過起樓，2021年並沒有邀請市民開會，各部門是否閉門做事？請撤回相關方案及回應理據何在。

不要破壞東涌十九條鄉村的歷代風水山墳墓穴，因為使用大型機器，不但影響山墳的結構，亦會把污染物流出東涌河口影響稀有生物的生存空間及影響東涌道北面向馬灣涌村的旅遊熱點之一的景觀，懇請！各部門撤回私人發展商建屋。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260412-192931-46472

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/04/2026 19:29:31

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Ng

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對上述有關地盤興建高樓大廈和加建樓宇高度，城規會及各政府部門有何理據？2021年12月31日最後反對日期後，完全沒有邀請市民開會，在事隔幾年後即是2026年3月才公佈張貼黃泥屋告示版內，說：已批准私人發展商2022年1月14日通過起樓及3月申請加建，如不是申請加建代表全港市民在不知情況下得知發展商起樓？懇請有關部門，跟程序辦事，今次4月10日街上看見才得知再入紙申請，到11日才張貼通告上城規網站，誤導市民沒有更新日期是3月份上一次的提出意見日期。
在2001年12月31日前提出意見後至2022年1月14日期間很離譜，街上張貼、黃泥屋內告示版及城規會網站內都是2001年的舊通告，完全沒有更新最新資料給市民提出意見，對市民不公平下進行，懇請！貴處撤回A/I-TCTC/71建屋及加建高度的申請。

Seg 1

125

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260412-192540-48933

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/04/2026 19:25:40

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 夫人 Mrs. 郭

意見詳情
Details of the Comment :

強烈反對城規會及有關部門，幫助私人發展商起樓及加建高度，在市民不知情況下相隔數年，在2026才得知已通過起樓，請撤回相關方案。破壞村民山墳墓穴，破壞馬灣涌河口稀有物種生態及東涌道北「黃泥屋」瞭望「馬灣涌村」旅遊熱點打卡位景點，應響旅遊業。

為何離島地政處可以收起2022年1月14日內黃泥屋告示版內及貼街的申請編號：A/I-TCTC/71的告示通告及其它通告，再貼出舊申請告示，是否刻意誤導市民得到該申請通過，懇請城規會正視問題。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260412-194451-78286

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/04/2026 19:44:51

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 女士 Ms. Lee

意見詳情
Details of the Comment :

土地範圍內原本是低窪地區，水田為主，有人把建築廢料及有害物料傾倒填地，約有一個7人足球場大範圍及約2層村屋高度，及在面層再鋪上黃泥土以作掩飾，當年環保署亦有派人到來查問事件，追究責任。而幾年間出現先破壞後發展情況，多棵有保育價值大樹及果樹被斬伐，更大規模鋪設瀝青石屎粒造地設停車場，又再摧毀了原生物種棲息地。若然發展住宅，必然大興土木，挖地打樁，塵土飛揚，不但造成大量有害污染物隨處飄揚，污染四周居民，首當其衝包括黃泥屋、馬灣涌村及逸東邨居民，影響居民身體健康，再者，每逢雨季來臨地盤污水及污染物流出河口一帶，污染東涌灣海岸保護區及原有稀有生態物種，包括河口鹹鹹淡水交界佈滿紅樹林、泥灘、斑助濱螺、雙齒近相手蟹、招潮蟹、彈塗魚、鷺鳥棲息地等獨特影響自然生態。破壞東涌旅遊觀光熱點之一的「馬灣涌村」景觀，全是石屎森林，還有遊客到訪東涌呢？

本人強烈反對A/I-TCTC/71申請，懇請！城規會及有關政府部門不批准優待私人發展商大興土木起高廈及加建大廈高度，請三思聆聽原居民及大眾市民的聲音，不要破壞東涌十九條鄉村的歷史墳墓結構及風水。

相關政府人員需要嚴肅認真，幾年內多次反對已被撤回，為何2021年有何理據通過，請繼續撤回以示對市民及逝去者的尊重。

Seq 1 127

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260412-200207-67910

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/04/2026 20:02:07

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Po

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對上述有關申請編號：A/I-TCTC/71地盤興建高樓大廈和加建樓宇高度，城規會及各政府部門有何理據？2021年12月31日最後反對日期後，完全沒有邀請市民開會，在事隔幾年後即是2026年3月才公佈張貼黃泥屋告示版內，說：已批准私人發展商2022年1月14日通過起樓及3月申請加建，如不是申請加建代表全港市民在不知情況下得知發展商起樓？懇請有關部門，跟程序辦事及撤回方案。

seg. 1 128

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260412-205333-58671

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 12/04/2026 20:53:33

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Ng

**意見詳情
Details of the Comment :**

強烈反對上述有關A/I-TCTC/71申請：
鑑於基本法第四十條‘新界’原居民的合法傳權益受香港特別行政區的保護。政府指導原則指出「顧及現存鄉郊村落並尊重祖墳墓地」。

村民及全港市民強烈反對在近千年風水祖墳墓穴、金塔前起樓及加建高度。土地規劃諮詢超離地。居民在2021年12月31日提出意見後至2022年1月14日內不知情下。離島地政處及城規會官方網站收起第二階段的提出意見文件。由於城規會諮詢時未有再次向實質受影響的東涌原居民作詳細諮詢及講解。亦未有向黃泥屋張貼最新2022年1月14日前的告示。並沒有利用電話、電郵、書信等邀請通知全港市民千個反對者開任何會議。19條村及市民突然2026年收到已通過發展及加建。以供受影響村民及持份者未有清楚知道事件真相。懇請城規會撤回A/I-TCTC/71的申請。

tpbpd/PLAND

寄件者: [REDACTED]
寄件日期: 2026年04月21日星期二 21:53
收件者: tpbpd/PLAND
主旨: Re: A/I-TCTC/71 DD3 TC, Tung Chung
類別: Internet Email

Dear TPB Members,

It is clear from the many issues raised by govt depts that the location is not appropriate for a development of this scale. Future residents of what are effectively nano flats would enjoy a low quality of living conditions.

Subject to noise pollution from the airport, close to a sewerage facility, alongside the proposed railway line. etc.

The GL should be utilized for a land use more suited to the local conditions:

There are thousands of ageing buildings in urban districts that should be redeveloped. By granting cheap land for developments like this the administration is effectively discouraging developers from taking on the more costly exercise of acquiring buildings in need of redevelopment.

Consistency in government policy is an issue that members are failing to challenge.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Monday, 23 March 2026 3:42 AM HKT
Subject: A/I-TCTC/71 DD3 TC, Tung Chung

A/I-TCTC/71

Lots 1766 RP, 1768 (Part), 1770 (Part), 1771 RP (Part), 1774 (Part) in D.D.3 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung

Site area: About 5,400sq m Includes Government Land of about 2,779sq.m

Zoning: "Res (Group B) 3" and area shown as 'Road'

Applied development: 2 Blocks- 290 (187) Units / PR 2 / BH 58.9mPD (55mPD) / Clubhouse / 73 (83) Vehicle Parking / OS 812sq.m

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

Dear TPB Members,

59 approved 14 Jan 2022. But instead of cracking on in resolving 'the urgent need for housing', the developer is back with a disturbing change of plan.

More units almost half the size.

Average Flat Size 57.75m2 (2022) About 37.2m2 (2026)

This is little more than the mandated minimum size of 26sq.m.

So much for the policy statements that the development of new towns would ensure better living conditions and raise standards.

As more than 50% of the site is Government Land how can government depts and TPB members approve a plan that is effectively undermining the planning intention of NT? 400 square feet can perhaps suffice for two adults, but is totally inadequate when it comes to raising a family.

That many approved plans are engaging in the downsizing exercise should be a cause for concern yet the administration is encouraging instead of resisting this trend.

The application should be rejected.

Mary Mulvihill

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Friday, 24 December 2021 2:21 AM HKT
Subject: Re: A/I-TCTC/59 DD3 TC, Tung Chung

Dear TPB Members,

Not only is it unacceptable that government land be granted to a private developer when GIC and Green Belt are being rezoned every week on the excuse that there is no land for subsidized housing, it is clear that the a development encircling numerous lots belonging to others is untenable.

The administration has the power of compulsory purchase and could unite all the lots in order to achieve a comprehensive and efficient land use.

Repeat, there is a glut, and will be for years to come, of private units in Tung Chung.

Mary Mulvihill

Urgent Return receipt Expand Group Restricted Prevent Copy

From: [REDACTED]
To: tpbpd <tpbpd@pland.gov.hk>
Date: Tuesday, 28 September 2021 12:37 AM CST
Subject: A/I-TCTC/59 DD3 TC, Tung Chung

A/I-TCTC/59

Lots 1766 RP, 1768 (Part), 1770 (Part), 1771 RP (Part), 1774 (Part) in D.D.3 TC and Adjoining Government Land, Tung Chung

Site area : About 5,400sq m Includes Government Land of about 2,767sq.m

Zoning : "Res (Group B) 3" and area shown as 'Road'

Applied development : 187 Units / PR 2 / BH 55mPD / 83 Vehicle Parking / OS 524sq.m

Dear TPB Members,

In view of the daily statements from government officials that there is not enough land to build homes for ordinary citizens, why is a site 51% public land being handed over to a private developer for an up market development? Assisted housing would not require a clubhouse so the number of units could be increased.

With the departure of hundreds of pilots and air crew there is a glut of private units available in Tung Chung and clearly no need for additional stock. I found 78 listings for Caribbean Coast on just one of the large estate agents website.

Developments like then are clear proof that the housing problem is down to doublespeak on the part of the administration. Of course when it is so easy to push through rezoning of recreation and GIC sites and green belt on the excuse of no land to build affordable housing there is no pressure to dedicate government land to addressing the needs of the community.

Mary Mulvihill

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260427-093129-57920

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 27/04/2026 09:31:29

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Kelvin

意見詳情
Details of the Comment :

懇請！各提出相關理據，是否大眾市民受惠？有錢人申請可直接跳過2021年12月31日之後全港市民及19條村的村民反對聲音？請問城規會2022年1月14日內並沒有貼出相關告示、電郵、書信等聯絡方式，再次邀請村民及市民提出意見及出席什麼會議，離島地政署四年內只貼出舊的2021年12月31日之前提出意見的告示，在四年內並沒有更新版，是否因為收起更新版跳過全港市民提出反對意見，可以順利通過獲批起樓？
本人強烈反對該項目的私人發展起樓等及加建建築高度，破壞東涌十九條鄉村風水墓穴、破壞東涌河口稀有物種、噪音及空氣污染等等，請貴署撤回所有起樓方案。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260427-095613-04536

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 27/04/2026 09:56:13

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 先生 Mr. Chan

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對檔案編號：A/I-TCTC/71 起樓，城規會及地政處提出相關理據，2022年1月，14天內並沒有邀請市民提出意見及出席任何會議就獲批，四年半後再申請高度才得知已獲批，黃泥屋告示版及城規會網站，永遠貼出2021年12月舊版告示，可否用公平公正手法做事？懇請！城規會撤回這項目的申請起樓。請勿破壞19個鄉村近千年歷史的山墳風水，東涌旅遊熱點的景觀，破壞河口稀有物種生態等。

就規劃申請/覆核提出意見 Making Comment on Planning Application / Review

參考編號
Reference Number: 260427-102206-65361

提交限期
Deadline for submission: 02/05/2026

提交日期及時間
Date and time of submission: 27/04/2026 10:22:06

有關的規劃申請編號
The application no. to which the comment relates: A/I-TCTC/71

「提意見人」姓名/名稱
Name of person making this comment: 小姐 Miss Yip

意見詳情
Details of the Comment :

本人強烈反對檔案編號：A/I-TCTC/71 起高樓大廈，2021年12月後，沒有諮詢市民意見張貼任何告示及開會議，不足一個月的時間14天內通過及在4年後才得知已獲批，請問城規會有沒有看過東涌19條村村民及全港市民近千份，和21年之前數年前的意見書？請有份參與該項目的各個政府部門，可否用公平公正的方式進行？為何在14天內關門會議便輕易通過？懇請！城規會撤回上述申請建高廈。

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

leg 1. 133

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要, 請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

P.1
本人反對申請編號 AI-TCTC/71, 認為該項目涉及
放寬建築物高度限制及發展分層住宅用途, 將對
祖墳安身及生活環境造成嚴重影響。

反對理由如下:

→ 住宅地帶原意為低密度住宅, 若放寬高度限制,
則有違規劃初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

歐佩珊

簽署 Signature



日期 Date

20/3/2026



2) 擬議建築物高度放寬至近 59 米，將嚴重破壞自然山景及鄉村景觀，阻隔市鎮公園與漁村河口之視野，並遮擋東涌灣日落美景。

祖墳文化與風水影響：

莫家村大窠山祖墳，正坐立於發展 50 米內，為村民祖先安息之所，具深厚歷史及文化價值。

→ 擬議發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不妥，後人不寧。

2) 祖墳周邊環境之寧靜將受破壞，影響村民祭祖及傳統習俗之延續。

環境與生態破壞：

被劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹木，自然生境及珍稀物種棲息地。

公共利益缺失：

該發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀、環境及康樂價值，與周邊環境不協調。

期望城市規劃委員會審慎處理。

Seg. 1 134

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

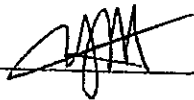
意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

- * The original Feng Shui layout of the ancestral graves of Mok ka village will be severely damaged due to the impact of the development
- * Rezoning open space of residential use will destroy natural habitats and nesting grounds of rare species
- * The proposed development fails to provide any public planning gain; instead, it degrades the visual quality, landscape and environment

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok WING YAU

簽署 Signature



日期 Date

29/3/26

seg. 1 135

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。林蔭用地若改劃為住宅用地，導致樹林消失破壞自然生態，並威脅珍稀物種的棲息空間。

反對、反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫葉芬

簽署 Signature



日期 Date

28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq. 1 136

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號 A/I-TCTC/71。這項目嚴重影響莫家村大眾山祖墳，祖墳具有深厚歷史及文化價值，是村民祖先的安息之所，高樓壓迫將破壞祖墳周邊寧靜環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫祺秋

簽署 Signature 莫祺秋 日期 Date 28.3.2016



Seq. 1 137

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

破壞原有的風水格局，因發展而嚴重破壞
擬議發展未能提供公共規劃增益，反而破壞環境，
景觀及環境等

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫偉坤 日期 Date 2016.3.26



Seq. 1 138

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

復劃休憩用地對住宅發展，將破壞樹林
自然生境及珍稀物種棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫浩謙 日期 Date 25.3.2026



Seg 1 13f

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展阻斷租權原有風水格局及龍脈流動。

令先人不寧，後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 譚基鈞

日期 Date 25.3.2016



Seq. 1 140

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A11-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對申請編號 A11-TCTC/71。因這項目改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林，自然生境及珍稀物種棲息地和擬議發展未能提供公共規劃得益，反而破壞視覺、景觀及環境等。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫靜怡

簽署 Signature Chloe 日期 Date 28-3-2026



seg 1. 141

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角滙華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人對申請編號 A/I-TCTC/71，認為該項目涉及放寬建築物高度限制及發展行屬住宅用途，將對祖墳安寧及生活環境造成嚴重影響，發展阻斷莫家村祖墳原風水格局及龍脈流軌，令先人不寧，後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫靜希

簽署 Signature Mk 日期 Date 28-3-2026



Seg. 1 142

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I am writing as resident of Tung Chung (原居民) to formally object to the planning application no AI-TCTC/71.

There is an existing grave located in the immediate vicinity of the site and our grave holds significant cultural & sentimental value to my family and the local community. The proposed high-density residential tower, partially with the requested relaxation of building height - will result in a loss of "Fung Shui" and create an environment of "psychological pressure" for those paying respects to their ancestors.

The application is merely a minor relaxation of the building height restriction of 45m PD. I believe it is not a minor. The increased height will create a looming effect

「提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment over the surrounding low-to-medium density landscape and further degraded the visual

簽署 Signature

日期 Date

26/3/26

amenity of the area.



seg. 1 143

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局因發展而遭受嚴重破壞。
發展阻斷祖墳原有風水格局和龍脈的流動，令先
人不安後人不壽。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫嘉怡

簽署 Signature Gada

日期 Date 28/3/2026



leg 1 144

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村大陂山祖墳所在地具深厚歷史文化價值
是村民祖先安息之所發展至今以不安，風
水受影響另後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鍾建文

簽署 Signature

文

日期 Date

28/03/2026



Page 1 145

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓壓迫，破壞祖墳，周書等
轉讓，破壞風水格局，影響後人，不可。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫棋凌 日期 Date 26-3-2026



Seq 1 146

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對在葉家村大梁山祖墳發展，
不但影響風水還破壞所佔地
的深厚歷史文化。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫根泰

簽署 Signature 莫根泰 日期 Date 2026-3-26



pg 1 147

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

強烈反對在我村山墳附近發展，住宅
地帶原意為低密度住宅，故實高度限
制違背規劃初意，嚴重影響風水
格向及龍脈流動。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 謝樹好 日期 Date 2026.3.26



seg 1 148

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

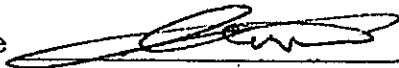
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

The "Residential (Category B)" strip was intended to be low-density residential, and the relaxation of height restrictions goes against the original intention of the planning.

The development blocks the original Feng Shui pattern of the ancestral graves and the flow of dragon veins, making the ancestors uneasy and future generation uneasy.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment DAVID MA

簽署 Signature



日期 Date

26th March 2026

Page 1 149

09-MAR-2026 15:52

PLAN D L&I: UFO

P.009/G15

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

這建議有違原意低密度規劃，若放寬，有違原意，這見議
者不佳，有違原意發展商勿受，有違初衷。放寬高度限制
會令原來美的風景線破壞，加上本村大衆山塘鄰近
發展地物，會破壞百年來風水格局，傷及龍脈風水，
為祖家不祥，後人不學，發展地物，大失本木，破壞生態
樹木，物種，是難得，難以發展亦未能既得且失
破壞，原意價值，只顧發展後曾收者，並沒
有效應，是社會責任，所以本人堅決反對該項發展。

提意見人 姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃偉雄

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 27-3-2026



Seq 1 150

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

在途(乙類)地帶原意為依發展條例，故寬商
後限制有違背規劃初衷，影響周邊日港
美景，阻礙德村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫北端

簽署 Signature  日期 Date 23-3-2026



Seq 1 151

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若改劃為住宅用途，將會破壞森林清淨破壞自然生態環境，並威脅稀有物種的棲息空間，而且鄰近為原居民墳場區，若列先人的不安，住在附近也不吉利。更破壞周邊的自然生態，東涌所有地區。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment NG LAI KUN

簽署 Signature NG LAI KUN

日期 Date 22-3-2026

已經漸漸被破壞而一一破壞當中，作為原居民呢我地在不情願之下要接受，官商勾結不顧原居民的感受，反對反對。



203 1 152
0

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

劉家偉

簽署 Signature

偉

日期 Date

23 / 3 / 2026



Seq 1 154

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若改變為住宅用途，將導致樹林消失，破壞自然生態，
並威脅珍稀物種的棲息空間

高樓壓迫將破壞祖墳園邊寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗延
續，造成不可逆轉的文化損失。

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不寧，後人不寧，而
且變家村大眾山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 李麗華

簽署 Signature Li Lai Wah

日期 Date 22.3.2026



seg 1 155

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫泉村大眾公墳具深厚歷史及文化價值是村民祖先安息之所

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈疏動，念及人不長，後人不寧

高樓壓迫將破壞祖墳周圍寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Karen Mok 日期 Date 25-3-2026



pg 1 156

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞

高樓壓迫破壞祖墳，因邊寧靜環境（影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Kathy Mok

日期 Date

23.3.2016



seg 1 157

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

請見附張填場區和祖墳，破壞自然圍邊自然
地態，反對多次之下仍然批准，官商勾結不理
居民的感嘆，反對反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳重晉

簽署 Signature 陳 日期 Date 22-3-2026



Seq. 1 158

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

反對

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有風水格局及龍脈流動，大大
受到發展而嚴重破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

[Handwritten Signature]

日期 Date _____

26-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角滙華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seg 1 159

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人非常反對這件申請編號 AI-TCTC/71, 「住字乙類」地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。所以本人極力反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 鄧嬋

簽署 Signature 十 日期 Date 28-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 160

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A1-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人十分反對申請編號 A/1-TCTC/71。本村的祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞，所以本人反對這個項目。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 羅凌菊

簽署 Signature 羅 日期 Date 28.3.2026



Seq 1 161

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/L-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓物破壞舊漁村的日邊美景和河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳家樂

簽署 Signature

日期 Date

28-3-2016



Seq 1 162

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71



意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，強擴原有風水格，
改變自然生境及珍稀植物棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃少英

簽署 Signature 黃少英 日期 Date 2026-3-27

seg 1 163

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並預留市鎮公園與漁村河口的視野。

Multiple horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黎曉諾

簽署 Signature

黎曉諾

日期 Date

25-3-2020



seg 1 164

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發法阻且阻升不增原有風水格局及龍脈流動
空氣不寧，行人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫復傑

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 2026/3/23

[Signature]



Seq 1 165

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

(住宅(乙類))地帶原意為低密度住宅，放寬高度限制違背規劃初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張北明

簽署 Signature 張北明 日期 Date 22-3-2026





致城市規劃委員會秘書

專人送遞或郵遞: 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

seg 1 166

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要, 請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

Ignoring indigenous voices in planning decisions undermines principles of fairness, inclusion, and respect for minority communities. The A/I-TCTC/71 development risks alienating indigenous villagers by disregarding their ancestral ties and social cohesion.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

日期 Date 29/March/26



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 167

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

The oppressive scale of towers planned for the A/I-TCTC/71 project will overwhelm the village's human-scale environment, creating a sense of cultural displacement for indigenous residents.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

日期 Date

29/4/2016



致城市規劃委員會秘書

專人送遞或郵遞: 香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真: 2877 0245 或 2522 8426

電郵: tpbpd@pland.gov.hk

Seg 1 168

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要, 請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I strongly opposed the A/I-TCTC/71 application.
Our ancestral graves are integral to villagers' spiritual practices.
Disrupting their "Feng Shui" alignment and dragon vein flow risks
severing the bond between descendants and forebears.



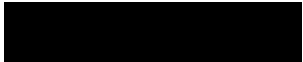
「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Song Hank

日期 Date

29/March/2026



seg 1 169
0

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71



意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，將休憩用地若改劃為住宅用途，特
導致樹林消失，破壞自然生態，並威脅珍
物種的棲息空間

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

吳子康

簽署 Signature

日期 Date

27-3-2016

Seq 1 170

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日港美景並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

Multiple horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

梁志杰

簽署 Signature

梁志杰

日期 Date

23/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

pag 1 171

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞
樹林和自然生態及珍稀物種的棲息地，
破壞漁村和河口的日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳旭培

簽署 Signature

培

日期 Date

29 - 3 - 2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

seg 1 1/2

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村月口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 馬志偉

簽署 Signature 馬志偉 日期 Date 2023-26



seg 1 1/3

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對擬議發展未能提供公共規劃增益，
反而破壞視覺、景觀及環境等。
破壞日濠美景並阻斷市鎮公園聯繫德村河
口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄧鐘銘

簽署 Signature

日期 Date

28.3.2016



Seq 1 174

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河D的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

羅軍寶

簽署 Signature

日期 Date

2026年3月23日



seg. 1 175

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞
樹林、自然生境及珍稀物種棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

梁惠敏

簽署 Signature

梁惠敏

日期 Date



Seq 1 176

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 安國昌

簽署 Signature 安國昌 日期 Date 2026-3-23



Seg 1.77

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AL-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，本村祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黃娟

簽署 Signature 黃娟 日期 Date 28-3-2026



sqg 1 178

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺、景觀及環境等。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫本良

簽署 Signature

莫本良

日期 Date

2026-03-23



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

seg 1 179

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

Regarding this issue of the A/I-TCTC/71 application I strongly disagree with it due to our ancestral graves are integral to villagers' spiritual practices. Disrupting their "Feng shui" alignment and dragon vein flow risks severing the bond between descendants and forebears

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Ethan Mok

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 29/03/26



seg 1 180

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71



意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

破壞唯一自然生態動物棲息地，

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫 蘇 瑋

簽署 Signature chy 日期 Date 24 - 3 - 2026

Page 1 187

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71



意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，莫家村大眾山祖墳原有好風水格局，因發展衝擊而嚴重破壞，破壞漁村和河口的昔日景色。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫勤英

簽署 Signature 莫勤英 日期 Date 29-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 182

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展未有提供公共規劃增進益反而破壞視
野景觀及環境等，唯一的自然生態樹林
一一破壞

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Chi Shing

簽署 Signature Anly 日期 Date 26 Mar 2026



Seq 1 183

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

有對興建(已類)住宅，發展阻斷祖墳原有
用途，當局應予以撤銷，令其不受後人影響。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mak Hin Man

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 23-3-2026



seg 1 184

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對該項目放寬高度限制，附近原有大量東涌
 居民互相墳，發展會破壞風水格局，增高建築高度
 會破壞視覺，景觀，令先人不寧，後人不寧

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫浚熙

簽署 Signature MW 日期 Date 23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seg 1 185

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不安，後人不寧

莫家村大畝山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所

發展阻斷祖墳周圍寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗之延續
造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫廣耀

簽署 Signature

莫廣耀

日期 Date

23-3-2026



Sag 1 186

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(乙類)地帶原意為低密度住宅, 交通高度
限制違背規劃初衷, 發展外圍填原有風水格局
足龍脈流動, 令人不安, 後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Chi Kan

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 24-3-2026



Seq 1 187

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對發展阻斷祖墳原有風水格局足龍脈流動，令人
不安，強人所難，影響村民祭祠是傳統習俗延續，造成
不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Mok Siu Yim

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 24-3-2026



Seq 1 188

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

反對建私家屋苑

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村祖墳原有風水的格局破壞了，周邊的發展已經日漸破壞，大型公屋屋苑，另到自然生態不被破壞，另到居住環境變得越來越球化，多次反對成功後現在又批，何解，幸願原居民的意願，破壞原居民生活環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 19 Mok Li Loi T.

簽署 Signature

X

日期 Date

23-3-2026



seg 1 189

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

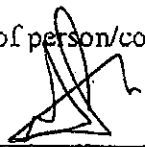
AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

早前向諮詢多次反對有效之下又再次批准，為何嚴重影響莫家村祖墳，破壞周邊既有自然生態環境，破壞風水格局，反對反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫永彤

簽署 Signature 

日期 Date 19. Mar 2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

leg 1 190

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對興建(七類)地帶竟為低密度住宅，交實高度限制，
違背規劃初衷，高樓壓迫將破壞祖墳周边环境，
影響葵涌村祖墳深厚歷史文化價值，是村民祖墳更址之所。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Sam Lam

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 24.3.2026



Seq 1 191

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角濟華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

改劃休憩用地為住宅用途，大大將破壞樹林和自然環境和稀有物種的棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Ng Sun Wai

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 26 Mar 2026



seg 1 192

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

隣近我哋莫家村祖墳和原居民墳場區嚴重破壞
周邊自然生態和風水格局，打貨詞文下更改為住宅
用途，官商勾結，不顧居民的感受，破壞東
涌原有的自然生態環境，破壞越來越深，
反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫兆楠

簽署 Signature Mau 日期 Date 20-3-2026



seg 1 193

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對 幾次仍然批准，富商勾結，破壞全東涌的自然生態環境，影響稀有動物的棲息地，破壞原居民蕭場區和莫家村祖墳破壞原有風水和生態，反對反對。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫志蓮

簽署 Signature

莫志蓮

日期 Date

22-3-2016



seg 1.94

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/L-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

嶺南原民增場區，破壞原有生態環境，對其毗鄰
墳場响阻大和風水格局，更改整體綠地為
作院園是破壞原有生態，破壞園造自然生態
環境，破壞環境品質。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫志光

簽署 Signature 莫志光

日期 Date 22-3-2026



Seq 1 195

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對放寬高度限制，阻擋日落美景，隔絕市
 鐘公園與漁村河口視野，亦會破壞附近山墳
 風水格局及龍脈流動

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張云妹

簽署 Signature 張 日期 Date 23-3-2026



Seq 1 196

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對改寬高度，會影響附近漁村出入及風景
會削弱視覺美感，景觀特色

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 黎可欣

簽署 Signature kw 日期 Date 26-3-2026



Seq 1 197

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

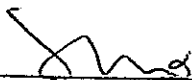
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，屬破壞綠村和河口的好日落美景，未有
 諮詢下政府休憩用地為住宅用途，將破壞樹
 林自然生態及稀有物種的自然棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

何麗心

簽署 Signature



日期 Date

28-3-2026



Seg 1 198
0

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

月港美差，並阻隔市鎮公園經過村口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 王興國

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23.3.2026



209 1 200
6

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

住宅(2類)地帶(舊區)低密度住宅 液寬高度限制違背規劃
約數 0

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

陳景偉

簽署 Signature

陳景偉

日期 Date

23-3-2026





seq 1 201
0

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞莫家祖墳風水龍脈影響
後人的不寧，破壞原始自然生態環境，破
壞自然生態及稀有物種失去棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

日期 Date

26-3-2026



Seq 1 202

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

I would like to against the proposal of increasing the Building height as mention in the proposal.

The proximity of the 14 story Building will lead to increased noise, light pollution and human traffic, which is completely against the current quiet and residential area. The basement excavation and related construction work may also pose a risk to the structural integrity and accessibility of the nearby game and area.

This application seeks to increase the density and height of the site beyond the original planning intent. There is no evidence that the existing

提意見人，姓名/名稱 Name of person/company making this comment

local infrastructure can sustain this additional population, without a separate submission

簽署 Signature

[Handwritten Signature]

日期 Date

24/3/26

Impact, on the quality of life for current and any residents.



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 203

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

發展不僅未能帶來公共規劃上的增益，反而削弱了視覺美感、景觀特色和環境品質及康樂價值，破壞莫化祖墳風水格局影響後人。

本人反對

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黃麗蓉

簽署 Signature

黃麗蓉

日期 Date

28-3-2020



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 204
0

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/L-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市親公園與漁村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 曾子正

簽署 Signature 正 日期 Date 2026-03-23



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seg 1 205

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對因改劃休憩用地改為住宅用途，將會破壞樹林和自然生態及珍稀物種的棲息地，和破壞鄉村的人文景觀。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Davy Lee

簽署 Signature



日期 Date

26-03-2026



Seq 1 206

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對「住統(乙類)」地帶原意為依高度確定，
被寬高度限制違背規劃及初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

李廣亨

簽署 Signature

[Handwritten Signature]

日期 Date

26-03-2026



Seq 1 of 207

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

鄭卓然

簽署 Signature

日期 Date

23-3-2026



Seq 1: 208

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，高樓阻擋日落美景並破壞市鎮公園和鵝村河口的視野。「住宅(乙類)」地帶原意為低密住宅，故寬高度限制違背規劃的初衷

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

李頌橋

簽署 Signature

Wice

日期 Date

26-03-2026



Seq 1 20p

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對因為高樓壓迫將破壞祖墳
周邊環境，破壞自然生態和稀有物
種的棲息地。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature Matthew 日期 Date 26-03-2026



Seq 1 810

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71



意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落線，並阻隔市鎮公園與漁村的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 高俊文

簽署 Signature 高俊文 日期 Date 23-3-2026

Seq 1 211

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71



意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞葉氏祖墳的風水和龍脈的
改變，影響後人能不受。撥議發展未能得
以公共規劃得益，反而破壞視覺景觀及環
境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 26-3-2026

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seg 1 212

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AA-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

改劃休憩用地為住宅用途，將破壞樹林、自然生境及
珍稀物種棲息地

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

彭文杰

簽署 Signature

彭文杰

日期 Date

23/3



Seg 1 213

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/L-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻礙市鎮公園與漁村河口的視野。

Multiple horizontal lines for writing the comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 徐浩明

簽署 Signature 徐浩明 日期 Date 23-3-2026

Seq 1 214

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對破壞莫代祖墳的風水和龍脈的
改變，影響後人的不寧，破壞漁村和河口
口活美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫妙玲

簽署 Signature

莫妙玲

日期 Date

29-3-2016



Seq 1 215

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

T1住宅(乙類)地段原意為低密度住宅，故高度限制建樓
及限制物業

Horizontal lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

黃正宇

簽署 Signature

黃正宇

日期 Date

25/3/2026



Seg 1 >16

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

高樓層白粉破壞祖傳圍牆寧靜環境
 影響村民祭神及傳統習俗之延續，
 造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 陳榮珊 日期 Date 22/3/2026





致城市規劃委員會秘書：

Seq 1 217

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，因為破壞漁村和河口的日洪美景
高樓壓迫感物破壞周邊寧靜的環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature _____

日期 Date 28/3/2026





Seq 1 218

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對以上申請，理由是莫家村大果山墳在發展不多的發展內，嚴重破壞祖先字冢，及風水格局。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫偉軒 日期 Date 30/3/2026





致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

seg 1 x 1p

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

祖墳原有的風水格局，因發展衝擊而嚴重破壞

Horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 莫宗傑

日期 Date 22/3/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 220

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對改劃休憩用地為住宅用途，將破壞
樹林、自然生態及稀有物種的棲息地，影
响漁村日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫妍蓮

簽署 Signature

Mok Yan Lian

日期 Date

26-03-2026



Seq 1 221

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

「住宅(乙類)」地帶原意為低密住宅，放寬高度限制違背規劃初衷

日落美景並阻隔市鎮公園與鹽村河口視野

高樓壓迫將破壞祖墳周圍寧靜環境影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可逆轉的文化損失

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 曹永榮

日期 Date 28. 3. 2026



Seq 1 222

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

休憩用地若改劃為住宅用途，將導致樹木消失，破壞自然中境，並威脅珍稀物種的棲息空間

發展不但未能帶來公共規劃上的增益，反而削弱了視覺美感，景觀特色，因發展衝擊而遭受嚴重破壞。

擬議發展未能提供公共規劃增益，反而破壞視覺景觀及環境等

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature 駱 錦 維

日期 Date 29.3.2026



Seq 1 213

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村大眾山墳具深厚歷史文化價值，是村民祖先安息之所

發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人不寧，後人不寧。

高樓壓迫將破壞祖墳周邊寧靜環境，影響村民祭祖及傳統習俗，並造成不可逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature X 張貝 日期 Date 28.3.2026



seg 1 274

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人極力反對因莫家村大箕山祖墳具深厚歷史及文化價值是村民祖先寄息之所，破壞原有風水格局及龍脈流動，令先人不安及後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment _____

簽署 Signature

Tong

日期 Date

26-3-2026



Seq 1 225

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，在阻隔市鎮公園與瀟村
河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

王鉅澤

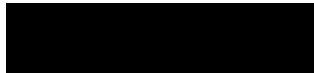
簽署 Signature

王鉅澤

日期 Date

20-26-3-23





Seq 1 226

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/E, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AM-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

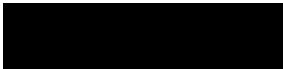
本人反對，因為發展不穩未能帶來公共規劃上的
增益，反而削弱了視覺美感、景觀特色、環境
品質及康樂價值。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment Wong Pak Kei

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 29-3-2026





seg 1 227

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

住宅(乙類)物業原意為低密度住宅，放寬高度限制 違背規劃之意

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

馮嘉翹

簽署 Signature

[Signature]

日期 Date

23-3-2026



seg 1 228

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落多雲，並阻擋市鎮公園與漁村河口的視野。

Blank lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

曹子美

簽署 Signature

曹

日期 Date

2026-03-23



seg 1 2/2

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻礙市鎮公局與漁村河口的視野。

Blank lines for additional comment details.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 徐傲

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23-3-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 270
6

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

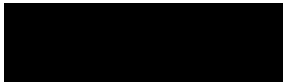
日惹美景，立阻隔市鎮公園與邊村河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 美之後

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23-3-2026





致城市規劃委員會秘書：

Seq 1 Y31

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對擬議發展未能提供公共規劃增
益反而破壞視覺景觀及綠地等，
破壞漁村的日落美景。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

蔡禮強

簽署 Signature

日期 Date

27/3/2026





Seq 1 132

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，甚阻隔市金魚花園與漁木拉河口的視野

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 廖非基

簽署 Signature [Signature]

日期 Date 23/3/2026



Seq 1 x33

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，非阻隔市鎮公園與海
村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

簽署 Signature

日期 Date



seg 1 234

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野

Multiple horizontal lines for writing details of the comment.

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 張鈺素

簽署 Signature 張鈺素 日期 Date 2026/3/23



Seg 1 735

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美景，並阻礙市鎮公園與源村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 劉顯培

簽署 Signature 劉顯培 日期 Date 2026-3-23



Seq 1 - 236

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

AI-TCTC/71

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

日落美，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 陳兆軒

簽署 Signature 陳兆軒

日期 Date 23/3/2026



seg 1 r37

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

莫家村大冚山祖墳有深厚歷史及文化價值，是村民祖先
 安息之所。
 發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈流動，令先人
 不安，後人不寧。
 高樓壓迫將破壞祖墳周邊寧靜環境，
 影響村民祭祖及傳統習俗之延續，造成不可
 逆轉的文化損失。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫志恒

簽署 Signature

日期 Date

25-4-2026



seg 1 r38

致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人強烈反對莫家村大眾山祖墳是村
氏祖先安息所。發展阻斷祖墳原有風水
乾向及龍脈流動，令先人不寧，後人不寧。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫期發

簽署 Signature

莫期發

日期 Date

25/4/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 239

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對申請，理由是住宅地帶原意為低密度
住宅，故實高度限制違背規劃市況。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment 莫錦文

簽署 Signature

莫錦文

日期 Date

25-4-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 240

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

強烈反對以上申請，理由是住宅地帶原
意指低密度住宅，放寬高度限制違背規
劃初衷。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

曾穎兒

簽署 Signature

日期 Date

25/4/2026



seg 1 241

致城市規劃委員會秘書：
專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓
傳真：2877 0245 或 2522 8426
電郵：tpbpd@pland.gov.hk

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong
By Fax : 2877 0245 or 2522 8426
By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

反對，理由是發展不僅未能帶來公共規劃
上的增益，反而削弱了視覺美感、景觀特色
環境品質及保潔價值。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment MOK LAI TONG

簽署 Signature [Signature] 日期 Date 25/4/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

Seq 1 242
6

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

我反對以上申請，因為嚴重破壞視觀、景觀及環境。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫浩瑜

簽署 Signature

瑜

日期 Date

25-4-2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

seg 1 243

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

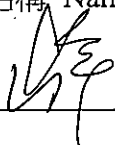
Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

本人反對，理由是嚴重破壞視覺景觀，影響及
環境，

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

莫志峰

簽署 Signature



日期 Date

26/4/2026



致城市規劃委員會秘書：

專人送遞或郵遞：香港北角渣華道 333 號北角政府合署 15 樓

傳真：2877 0245 或 2522 8426

電郵：tpbpd@pland.gov.hk

seg 1 744

To : Secretary, Town Planning Board

By hand or post : 15/F, North Point Government Offices, 333 Java Road, North Point, Hong Kong

By Fax : 2877 0245 or 2522 8426

By e-mail : tpbpd@pland.gov.hk

有關的規劃申請編號 The application no. to which the comment relates

A/I-TCTC/71 Received on 30/03/2026

意見詳情 (如有需要，請另頁說明)

Details of the Comment (use separate sheet if necessary)

「住宅」地帶原意甚低密度住宅，故寬高度限制違背
規劃執意。發展阻斷祖墳原有風水格局及龍脈
流動，令人不安，後人不寧。
日塔美景，並阻隔市鎮公園與漁村河口的視野。

「提意見人」姓名/名稱 Name of person/company making this comment

何思雅

簽署 Signature

cu

日期 Date

25-4-2026



Recommended Advisory Clauses

- (a) to note the comments of Director of Drainage Services that
- i. the project proponent shall ensure the drainage design should conform to the prevailing Government standards and guidelines, and the actual drainage network shall not deviate from the captioned submission.
 - ii. should the project proponent observe change in their proposal, design assumptions or other parameters that may render change in the hydraulic calculation, further submission should be made to demonstrate the adequacy of the designed drainage network for review.
 - iii. as the project is anticipated to last for a considerable period of time, it is inevitable that the inherent uncertainties of climate change might impact the ensuing project stages. The project proponent is recommended to consider flood protection measures that are flexible enough to accommodate the possible impacts due to the changes in rainfall pattern/intensity, and/or changes in sea level rise, as a result of climate change and updated findings available from time to time;
- (b) to note the comments of Director of Fire Services that
- i. detailed fire safety requirements will be formulated upon receipt of a formal submission of Short Term Tenancy or Short Term Waiver, general building plans or referral of the application via the relevant licensing authority.
 - ii. the provision of emergency vehicular access in the subject work shall comply with the requirements as stipulated in Section 6, Part D of the Code of Practice for Fire Safety in Buildings 2011;
- (c) to note the comments of Director of Electrical and Mechanical Services that
- i. in the interests of public safety and ensuring the continuity of electricity supply, the parties concerned with planning, designing, organizing and supervising any activity near the underground cable or overhead line under the mentioned document should approach the electricity supplier (i.e. CLP) for the requisition of cable plans (and overhead line alignment drawings, where applicable) to find out whether there is any underground cable and/or overhead line within and/or in the vicinity of the concerned site.
 - ii. They should also be reminded to observe the Electricity Supply Lines (Protection) Regulation and the “Code of Practice on Working near Electricity Supply Lines” established under the Regulation when carrying out works in the vicinity of the electricity supply lines;

- (d) to note the comments of the Chief Building Surveyor/New Territories East 1 and Licensing, Buildings Department that:
- i. if the existing structures are erected on leased land without approval of the Buildings Department (BD) (not being a New Territories Exempted House), they are unauthorized under the BO and should not be designated for any approved use under the planning application;
 - ii. Before any new building works (including containers/open sheds as temporary buildings) are to be carried out on the application site, the prior approval and consent of the BD should be obtained, otherwise they are Unauthorized Building Works (UBW). An Authorized Person (AP) should be appointed as the co-ordinator for the proposed building works in accordance with the BO;
 - iii. For UBW erected on leased land, enforcement action may be taken by the BD to effect their removal in accordance with BD's enforcement policy against UBW as and when necessary. The granting of any planning approval should not be construed as an acceptance of any existing building works or UBW on the application site under the BO;
 - iv. If the proposed use under application is subject to issue of a licence, please be reminded that any existing structures on the application site intended to be used for such purposes are required to comply with the building safety and other relevant requirements as may be imposed by the licensing authority;
 - v. The site shall be provided with means of obtaining access thereto from a street and emergency vehicular access in accordance with the B(P)R 5 and 41D respectively;
 - vi. If the widened Tung Chung Road North resulting in a specified street of width not less than 4.5m under the Building (Planning) Regulation ("B(P)R") 18A(3) and completed before the occupation permit application of the subject development, the development potential of the site will be determined according to B(P)R 20 and 21. Otherwise, the development potential will be determined by the Building Authority under B(P)R 19(3);
 - vii. In accordance with B(P)R 23(2)(a), for any area to be formed part of any street, services lane or area dedicated to the public for the purpose of passage, the area should be excluded from the area of the site for determination of the site coverage and plot ratio under the B(P)R 20, 21 and 22. It is noted that there will be landlocked site(s) within the proposed application site and the applicant may be required to form an access road of width not less than 4.5m and provide right-of-way for the corresponding sites. Both the "leftover area" and "access road to landlocked site" may be excluded from site area calculation under B(P)R 23(2)(a); and
 - viii. detailed comments under the BO on individual site for private developments such as private streets and/or access road, permissible plot ratio, site coverage, sustainable building design guidelines, emergency vehicular access, natural lighting and ventilation and etc. can only be formulated at the building plan submission stage;

- (e) to note the comments of Chief Town Planner/Urban Design and Landscape, Planning Department that the applicant should be advised that approval of the application does not imply approval of tree works such as pruning, transplanting and felling. Application for any tree works should be submitted to relevant departments for approval. For compliance of site coverage of greenery requirements under PNAP APP-152, submission should be made to Building Department for comments and approval; and
- (f) to note the comments of the Executive Secretary (Antiquities & Monuments), Antiquities and Monuments Office (AMO) that the Site is partly situated within the Ma Wan Chung Site of Archaeological Interest. After reviewing its location and the results of the Environmental Impact Assessment (EIA) Report for Tung Chung New Town Extension approved in 2016, the project proponent is required to observe EIA's recommendation, i.e. to inform AMO (Mr Tsang Chi-hung, tel: 2208 4402 and email: chtsang@amo.gov.hk and Ms Connie Lee, tel: 2208 4459 and email: conniewtlee@amo.gov.hk) when any antiquities or supposed antiquities under the ordinance are discovered in the course of works pursuant to the Antiquities and Monuments Ordinance (Cap. 53).
- (g) to note the comments of Commissioner for Transport that given that the estimated population has decreased in the revised submission (from 812 to 754 persons), the public transport trips generated by the proposed development are unlikely to increase compared with the original planning assumptions. However, it should be noted that no internal public transport facilities such as bus or minibus laybys are proposed within the development; therefore, no such franchised or shuttle services can be provided to connect residents to the nearby MTR station or public transport interchange.